

**Rakennuspaikan luovuttaminen Niittukulman alueelta**

1420/02.07.00/2021

Kh 17.05.2021 § 209

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Markku Helander haluaa ostaa Niittukulman alueelta rakennuspaikan yritystilahankkeen toteuttamiseksi. Hanke on tarkoitus aloittaa jo elokuussa, joten tässä tapauksessa on tarkoituksenmukaista oikeuttaa vt. teknistä johtaja tekemään suoraan kauppa.

Rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jolla varauksen tai rakennuspaikan luovuttamisen käsittelee kaupunginhallitus

Kyseessä on kh 29.3.2021 § 116 nähtäville asetetun asemakaavan mukaisesta rakennuspaikasta 5 korttelissa 14, merkintä KTY-4. Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus. Kyseisen korttelin pinta-ala on noin 12.165 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 6.080 k-m<sup>2</sup> ja rakennusvelvollisuus 1.825 m<sup>2</sup>. Alueen luovushinta on aiemmin määritetty 8 €/m<sup>2</sup>.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa vt. teknisen johtajan hyväksymään em. rakennuspaikan myymisen Markku Helanderille / hänen yhtiölleen.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt asemakaavamuutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin.