

Anomus rakennuspaikan varaamiseksi

1352/10.00.02/2021

Kh 03.05.2021 § 178

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, puh. 02 761 100

Würth Oy on jättänyt anomuksen rakennuspaikan varaamiseksi Loimaalta alueelta, jolla varausanomukset käsittelee kaupunginhallitus. Yhtiön varausanomuksen kohde on merkitty oheiskarttaan vihreällä rajauksella.

Yhtiö aikoo rakentaa alueelle ensi vaiheessa 1.200 k-m² toimitilaa siten, että suunnittelu ja valmistelu tapahtuisi vuosina 2021-2022 ja rakentaminen vuosina 2023-2024.

Kaupunginhallitus on aiemmin varannut tämän alueen Loimaan yrityspuiston kehittämisalueeksi.

Koy Loimaan Yrityspuisto on ilmoittanut kaupungille käynnistäneensä osakeannin. Osakeannin päätyttyä uusi osakas-enemmistö ottaa yhtiön haltuun. Tavoitteena on aloittaa ensimmäisen hallin rakentaminen alueelle syksyllä 2021.

Hakijalle on tarjottu vaihtoehtoa nyt esillä olevan alueen länsipuolelta, mutta hakija on torjunut tämän vaihtoehdon. Tiedossa on, että yhtiö on selvittänyt muita yksityisten omistamia vaihtoehtoja valtatie-9 läheisyydessä.

Kehittämisjohtajan ollessa jäävi on viime vaiheen yhteydenpito ja valmistelu tapahtunut kaavoittajan kanssa.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa, että anottua varausta ei voida myöntää, koska alue on jo varattu Kiinteistö Oy Loimaan Yrityspuiston käyttöön. Neuvotteluita Würth Oy:n kanssa jatketaan heille sopivan rakennuspaikan löytämiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.