

Kaupunginhallitus	§ 161	18.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 154	12.04.2021

## **Loimaan kaupungin Loimijokilaakson Jäähalli Oy:lle takaaman lainan lyhennysvapaan myöntäminen**

387/02.05.06/2018

Kh 18.05.2020 § 161

Valmistelija: vt.talousjohtaja Sari Laine

Loimaan kaupunki on myöntänyt Loimijokilaakso Jäähalli Oy:lle Loimaan osuuspankin myöntämille lainoille omavelkaisen takauksen. Kaupungin lainoja on tällä hetkellä kaksi, jotka ovat olleet alkuperäiseltä pääomaltaan laina nro 1 yhteensä 285 576 euroa ja laina nro 2 yhteensä 276 388 euroa.

Vastavakuutena Loimaan kaupungille on luovutettu Loimaan kaupungin Tuulensuun osan 77 korttelissa sijaitsevan tontin n:o 2 vuokraoikeus ja tontilla olevat rakennukset.

Nykyinen omavelkainen takaus erääntyy 30.5.2021.

Loimijokilaakso Jäähalli OY on pyytänyt luottoihin lyhennysvapaita ajalle 30.05.2020 - 28.02.2021 koronatilanteen vuoksi.

Luottojen maksuohjelmat esitetään muuttuvan seuraavasti:

Laina nro 1

Pääoma jäljellä: 176.201 e, viimeinen takaisinmaksupäivä 30.05.2034.

Nykyinen maksuohjelma: tasalyhennys 3 125 e + korko neljännesvuosittain, 30.05., 30.08., 30.11. ja 28.02.

Lyhennysvapaaerät: 30.05.20, 30.08.20, 30.11.20 ja 28.02.21, lyhennykset yhteensä 12.500 e, laina-aika ei pitene

Tuleva maksuohjelma: 30.03.2021 alkaen tasalyhennys 1 110 e + korko kuukausittain 30. pv.

Laina nro 2

Pääoma jäljellä: 166.993 e, viimeinen takaisinmaksupäivä 30.08.2033

Nykyinen maksuohjelma: sama kuin edellä

Lyhennysvapaaerät: samat kuin edellä, laina-aika ei pitene.

Tuleva maksuohjelma: 30.03.2021 alkaen tasalyhennys 1 115 e + korko kuukausittain 30. pv.

Liite: pöytäkirjanote Jäähalliyhtiön kokouksesta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Loimaan kaupungin takaamille Loimijokilaakso Jäähalli Oy:n lainoille lyhennysvapauden 28.02.2021 saakka ja että se hyväksyy tulevien lyhennysten muutokset edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Vt. talousjohtaja Sari Laine saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:56 alkaen.

Kv 08.06.2020 § 21

Valmistelija: vt.talousjohtaja Sari Laine

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Loimaan kaupungin takaamille Loimijokilaakso Jäähalli Oy:n lainoille lyhennysvapauden 28.02.2021 saakka ja että se hyväksyy tulevien lyhennysten muutokset edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:  
Kh 12.04.2021 § 154

Hyväksyttiin.

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Loimijokilaakso Jäähalli OY:lle on myönnetty lyhennysvapaata ajalle 30.5.2020 - 28.2.2021. Nyt yhtiö on pyytänyt lyhennysvapaan jatkamista vuoden 2021 loppuun eli 9 kuukaudeksi koronatilanteen vuoksi.

Lainat joihin maksulykkäystä haetaan ovat:

Laina FI68 5238 0583 5547 64,

pääoma 176 201 e,

lyhennys 1110 e menee 30.3.

pääomaksi jää 175.091 e

Lainan korkosidonnaisuus on 3 kk eurib + 0,5 %, eli on tällä hetkellä nollakorkoinen (negatiivinen viitekorko vähentää marginaalia). Marginaalia esitetään tarkistettavaksi niin että se jatkossa on 3 kk eurib + 1,0 %.

Lainan FI46 5238 0583 5547 72,

pääoma nyt 166 993 e.

lyhennys 1115 e menee 30.3.

pääomaksi jää 165 878 e

Lainan korkosidonnaisuus on 12 kk eurib + 0,5 %, eli korko on tällä hetkellä 0,071 (negatiivinen viitekorko vähentää marginaalia). Marginaalia esitetään tarkistettavaksi niin, että se jatkossa on 12 kk eurib + 1,0 %.

Kyseisen yhtiön omavelkainen takaus lainoihin päättyy 23.9.2021. Vastavakuutena Loimaan kaupungille on luovutettu Loimaan kaupungin Tuulensuun osan 77 korttelissa sijaitsevan tontin n:o 2 vuokraoikeus ja tontilla olevat rakennukset.

Lisäksi omavelkaisesta takauksesta tulee periä takausprovisiota. Provisiona peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Liitteenä pöytäkirjanote Jäähalliyhtiön kokouksesta.

--

Kaupungin tilintarkastusyhtiöltä (KPMG Oy Ab) on 6.4.2021 saatu omavelkaisen takauksen soveltamisohje.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. Loimaan kaupungin takaamille Loimijokilaakso Jäähalli Oy:n lainoille hyväksytään edellä mainituin ehdoin lyhennysvapaus 31.12.2021 saakka ja että
2. omavelkaiseen takaukseen myönnetään jatkoaikaa 10 vuodeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.