

1 : 1000



# LOIMAAN KAUPUNKI













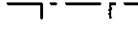








## MOISIONPELLON ASEMAKAAVA

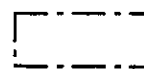
### ASEMAKAAVAN AVULLA MUODOSTETAAN:

9. (KARTANOMÄKI) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 64 ja 66 - 73 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25.2.2008

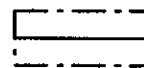
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

|   |  |
|---|--|
|    | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.   |
|    | Asuinpienalojen korttelialue.  |
|    | Erillispientalojen korttelialue.   |
|  | Lähiaviritysalue.  |
|  | Puisto.  |
|  | Retkely- ja ulkoilialue, jolla luonnonarvoalueita.   |
|  | Alue, jolla ympäristö säilytetään.   |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
|  | Osa-alueen raja.   |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  |
|  | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.  |
|  | Ohjeellinen tontin raja.   |
|  | Kaupunginosan numero.  |
|  | Kaupunginosan nimi.  |
|  | Korttelin numero.  |
|  | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  |
|  | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
|  | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  |
|  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.   |



oc = 22°

Rakennusala.



Kattokaltevuus.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



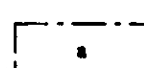
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



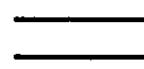
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi, johon tulee istuttaa, tai jossa on säilytettävä vähintään kolmen metrin mittaisia puita enintään seitsemän metrin välein.



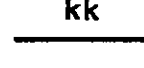
Säilytettävä metsän reuna tai istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä puita tai istutettava puurivi siten, että vähintään kolmen metrin mittaisia puita on enintään viiden metrin välein.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



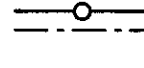
Katu.



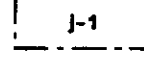
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Kokoojakatualue. Alueelle saa tehdä ajoneuvollittymän ainoastaan mihun katualueeseen liittyvässä kohdassa, tai kaavassa erikseen nuolella esitetyssä kohdassa.



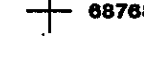
Ajneuvollittymän likimääräinen sijainti.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.



Koordinaattiristin lukuarvo, joka osoittaa alueen sijainnin.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

#### RAKENNUKSET:

Rakennukset tulee julkaisu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa viereisten rakennusten kanssa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Niiden tulee muodostaa muodoltaan olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Asuinrakennusten pitkät julkisivut tulee jakaa korkeussuunnassa vähintään 1 metrin tai syvyyssyynnässä vähintään 2 metrin porrastuksella enintään 20 m:n pituisiin osiin.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m päähän rakennuspalkan rajasta. Naapurin suostumuksella ympäristölautakunta voi sallia rakentamiseen 2 m päähän rakennuspalkan rajasta.

Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voi ympäristölautakunta sallia rajalle rakentamisen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m päähän rakennuspalkan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Tielle päin avautuvan autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 metrin etäisyydellä katualueen reunasta.

Erillisen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään puolet varsinaisen asuinrakennuksen pinta-alaasta.

#### PYSÄKÖINTIPAIKAT:

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:  
AO-korttelialueilla 2 ap / asunto  
AR ja AP -korttelialueet 1 ap kerrosalan 70 neliömetriä kohti

Poikkipyörän pysäköintipaikkoja tulee varata vähintään kaksi yhtä autopaikkaa kohti.

#### PIHÄJÄRJESTELYT:

Kaikkilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

AR ja AP -korttelialueilla tulee leikki- ja yhteisiä ulko-oleskelupaikkoja rakentaa vähintään 15 % rakennetun kerrosalan määrästä.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspalkan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Korttelialueilla on oltava kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettaville tontinosille on nurmikon lisäksi istutettava pensaita tai puita muodostamaan näkö- ja pölyesteitä oleskelu- ja leikkialueiden sekä huolto-, pysäköimis- ja katualueiden välille.

Istutettavien tontin osien kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulutiet, mutta autopaikkoja niille ei saa osoittaa.

#### TONTTIJAKO:

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.