

Elinympäristövaliokunta	§ 5	26.01.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 18	23.02.2021
Elinympäristövaliokunta	§ 41	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 157	12.04.2021

Puistokadun koulun muutostyöt; määrärahasiirto

1174/10.03.02/2020

Elymvali 26.01.2021 § 5

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Kouluverkko selvityksen perusteella keskitetään opetusta sivukouluilta isompiin yksiköihin.

Ykkösvaiheessa Alastaron yläasteen oppilaat ja osa henkilökuntaa siirtyvät Puistokadun kouluun syksyllä 2021.

Siirtyminen aiheuttaa koulun luokkatiloihin jonkin verran muutostarvetta, jossa akuutein tilatarve koskee kotitalous- ja tekstiilityöluokkia.

Hanke- ja toteutussuunnittelussa on otettu myös huomioon myös toisen vaiheen, yhden yläkoulun mallin, toteutumisen yhteydessä tarvittavat henkilökunnan tilat sekä kuljetusoppilaiden logistiikan tarvitsema tila pysäköintialueella.

2021 koululle tehtävät muutokset ovat seuraavat:

- tekstiilityöluokka B028 ja luokka B030 yhdistetään kotitalousluokaksi
- kudontatila B029 ja pienluokka B027 yhdistetään yhdeksi luokaksi
- luokka B111 jaetaan kahdeksi luokkatilaksi
- ruokasalin tilat C002 ja C003 yhdistetään yhdeksi tilaksi
- varastotila A018 ja viereinen luokka A019 yhdistetään tekstiilityöluokaksi
- piha-alueen muutostyöt välituntialueisiin ja sisäiseen liikenteeseen
- saattoliikenteen ajotien rakentaminen
- henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden laajentaminen

Toteutussuunnittelua on edeltänyt hankesuunnittelu, jossa ovat olleet mukana koulun henkilökuntaa eli rehtori ja opettajia sekä arkkitehti ja rakennuttamisinsinööri.

Kustannuslaskenta korjausten budjetointia varten on hankittu niin ikään ulkopuoliselta alan toimijalta.

Hankesuunnittelun perusteella on määritelty tarvittava toteutussuunnittelu, joka on hankittu erikseen kilpailuttamalla. Hankeaikataulu on varsin kireä, suunnitelmien tarkastus ja kilpailutus on tarkoitus tehdä helmikuun aikana ja urakointi aloitetaan viimeistään toukokuussa.

Muutokset tulee olla valmiina syyslukukauden alkaessa.

Toisen vaiheen muutos- ja lisätilantarve huomioidaan teknisentyön luokkatilojen peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä.

Liitteenä Puistokadun koulun tilamuutosten suunnitelmat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy liitteenä olevat Puistokadun koulun tilamuutosten suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.18 - 18.36 oli rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 23.02.2021 § 18

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Elinympäristövaliokunnan edellisen kokouksen yhteydessä käsiteltävien suunnitelmien osalla on ilmennyt muutamia muutostarpeita ja täydennyksiä. Näistä isoin koskee koulun piha-alueen hulevesiviemärointiä ja sen nykyistä kytkentää kiinteistön jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä tehtiin hulevesiviemärien savukoe 21.1.2021, jonka tulosten mukaan osa hulevesilinjoista on kytketty jätevesiviemäriin, koska Puistokadun varressa oleva hulevesilinja on korkeammalla

kuin piha-alueen vanhat hulevesilinjat eikä viemäröinti toimi viettoviemärinä.

Piha-alueen muutostöiden yhteydessä on järkevää korjata myös vääränlainen kytkentä ja liittää hulevedet pumppaamon avulla olevaan hulevesiviemäriin.

Tarvittava suunnittelutyö teetettiin lisätyönä piha-alueen suunnittelijalla sekä sähkötöiden osalta koulun muutostöiden sähkösuunnittelijalla.

Hulevesivirtaaman mitoitus rakennusten katoilta ja piha-alueelta on noin 170 l/s ja nämä vedet tullaan johtamaan viivytyskasettien ja pumppaamon (~50 l/s) kautta Mattilankadun päässä olevaan, Puistokadun suuntaiseen 400 mm hulevesiviemäriin joka johtaa Pikatien ali Seppälänkatua pitkin Loimijokeen.

Muut muutokset ovat detaljiluonteisia, piirustuksiin tehtyjä tarkennuksia.

Päivitetyt suunnitelmat ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy päivitetyt suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 18.43 -18.56 toimi rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Elymvali 30.03.2021 § 41

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Loimaan kaupunki pyysi tarjouksia Puistokadun koulun ja piha-alueen muutostöistä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta julkaistiin <https://www.hankintailmoitukset.fi/> ja Mercell-hankintajärjestelmässä 25.2.2021. Hilma-hankintailmoituksen

numero 66038.

Hankinta jaettiin kahteen (2) osa-alueeseen:

- osa-alue 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka

Rakennustöihin sisältyy koulurakennuksen sisätiloissa tehtäviä tilamuutoksia, jotka toteutetaan väliseinämuutoksilla sekä kantaviin rakenteisiin tehtävillä muutoksilla.

- osa-alue 2 Maanrakennus ja pihatyöt

Rakennustöihin kuuluu urakka-alueen ajotien, pysäköintialueiden, hulevesiviemäröinnin ja katuvalaistuksen rakentaminen suunnitelma-asiakirjoissa ja urakkaohjelmassa esitetystä laajuudesta.

Määräaikaan mennessä 26.3.2021 klo 12:00, tarjouksen toimittivat:

osa-alueeseen 1: Sarkintalo Oy

osa-alueeseen 2: LM Infra Oy ja Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy.

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa (3) vaiheessa, osa-alueittain:

1. Tarjoajan kelpoisuuden tarkastus

Tarkastuksessa todettiin tarjoajien täyttävän tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia molemmissa osa-alueissa.

3. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, painottaen hintaa 80 pistettä ja laatua 20 pistettä.

Hinnan vertailu:

Vertailu suoritetaan osa-alueittain.

Hinta 80 pistettä

Halvin urakkahinta saa 80 pistettä muut suhteessa siihen

laskentakaava: halvin / tarjotulla x 80 = vertailupisteet

Laadun vertailu:

Laatu 20 pistettä

Tarjoajan tarjoukseen liittämän urakan aikataulun arviointi. Aikataulun sopivuus tilaajan tavoitteisiin ja miten aikataulussa on huomioitu tilaajan päätös- ja katselmus ajankohdat. Maksimipisteet 15 pistettä.

Tarjoajan tarjoukseen liittämän turvallisuussuunnitelman arviointi. Miten suunnitelmassa on huomioitu kevätajan kiinteistössä jatkuva koulutyö ja sen aiheuttamat turvallisuus vaatimukset erityisesti koulu-
laisille, sekä muille alueella liikkuville. Maksimipisteet 5 pistettä.

Osa-alueeseen 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakkaan tuli ai-
noastaan yksi (1) tarjous, joten tarjousten vertailua ei voida suorittaa.

Tarjoaja	Tarjoushinta
Sarkintalo Oy	267 000,00 €

Osa-alueeseen 2 Maanrakennus ja pihatyöt toimitetut tarjoukset ylittävät hankintayksikön ao. hankintaan varatun määrärahan.

Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella, kun keskeytykseen on todellinen perusteltu syy. Oikeuskäytännössä on hyväksyttäväksi syyksi katsottu sekä budjetin ylittyminen ao. hankinnan kohdalla ja myös se, että on saatu vain yksi tarjous, jolloin tarjousten vertailua hintojen osalta ei voida suorittaa.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä esitettyyn viitaten esitän, että

osa-alueessa 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka solmitaan Sarkintalo Oy:n kanssa hintaan 267 000,00 €.

osa-alueessa 2 Maanrakennus ja pihatyöt hankinta keskeytetään, koska tarjoukset ylittävät hankintayksikön ao. hankintaan varatun määrärahan.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Edellä esitettyyn viitaten esitän, että

osa-alueessa 1 Koulun muutostöiden kokonaisurakka solmitaan Sarkintalo Oy:n kanssa hintaan 267 000,00 €.

osa-alueessa 2 Maanrakennus ja pihatyöt hankintaa lähdetään toteuttamaan vuodelle 2021 myönnetyn määrärahan puitteissa.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutosehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä:

Kh 12.04.2021 § 157

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 19.35 - 19.53 toimi rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,
puh. 02 761 4203

Puistokadun koulun muutostöiden sisäpuolisten töiden ja piha-alueen toiminnallisten muutosten kustannusarviota laadittiin elokuussa 2020 ja tällöin hankesuunnitelma ei ollut vielä valmis. Toteutus suunnittelu aloitettiin joulukuussa 2020 ja hankkeen sisältö täydentyi suunnitelmien valmistuessa maaliskuussa 2021.

Sisäpuolisten töiden osalta kustannusmuutoksia aiheuttavat budjetointiajankohtaa laajemmat tilamuutokset sekä merkittävimpana kustannuksena on kiinteistön sekaviemäröinti, joka tulee muuttaa erillisviemäröinniksi niin että kiinteistön hulevedet eivät johdu enää jätevesiviemäriin.

Lisäksi muutoksia ovat välituntialueiden lisäykset ja muutokset sekä valmistuskeittiön edustalta purettava vanha laatikkovarasto joka haittaa huomattavasti jakeluliikenteen toimintaa keittiölle.

Suunnitellut muutostyöt ovat kuitenkin erittäin tärkeitä ja vaikuttavat tulevana vuosina suoraan tilojen ja alueiden käyttöön sekä turvallisuuteen, ja ne tulee tehdä siirryttäessä yhden yläkoulun malliin viimeistään vuonna 2029.

Puistokadun koulun muutostyöt ovat talousarviossa sivistystoimialan hankkeena, jonka määräraha on valtuuston nähden sitova. Seuraavista hankkeista ja hankeryhmästä olisi mahdollista siirtää tarvittava määräraha hankkeen toteutukseen seuraavan esityksen mukaisesti

Siirretään hankkeilta seuraavasti:

- 094212/ Kauhanojankoulu/päiväkoti, js-korjaus ja LJ-huoneen saneeraus 150.000,00 €
- 094304/ Metsämaan koulu, putkistojen uusiminen 100.000,00 €
- 094207/ Hirvikosken päiväkodin piha-alueen rak., siirretään ½
40.000,00 €

Lisäksi siirretään hankeryhmästä

- 094310/ Keskuskoulun kellarikerroksen uusiminen 30.000,00 €

Määrärahojen siirto hankkeilta on perusteltua koska näiden hankkei-

den valmistelua ei ole resurssien vähyyden vuoksi aloitettu vuonna 2020.

Tarkemmat ei-julkiset laskelmat kustannuksista ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion investointiosaan (Talonrakennus, sivistystoimiala) seuraavat muutokset:

1. Puistokadun koulun muutostyöt -hankkeeseen lisätään 320.000 euroa.
2. Kauhanojankoulu/päiväkoti -hankkeesta vähennetään 150.000 euroa.
3. Metsämaan koulu -hankkeesta vähennetään 100.000 euroa.
4. Hirvikosken päiväkodin piha-alueen muutostyöt / rakentaminen -hankkeesta vähennetään 40.000 euroa.
5. Keskuskoulun kellarikerroksen uusiminen -hankkeesta vähennetään 30.000 euroa.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, ettei määrärahamuutoksia hyväksytä. Puistokadun koulun osa-alueen 2 maanrakennus- ja pihatyöt -hankinta keskeytetään, koska tarjoukset ylittävät hankintaan varatun määrärahan. Jäsen Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Tiina Perho sekä kaupunginhallituksen jäsenet Olavi Suominen, Simo Rajamäki, Anne Onnela ja Riina Heinonen.

Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Timo Tamminen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto ei hyväksy vuoden 2021 talousarvion investointiosaan pohjaehdotuksessa mainittuja seuraavia muutoksia: 1. Puistokadun koulun muutostyöt -hankkeeseen lisätään 320.000 euroa. 2. Kauhanojankoulu/päiväkoti -hankkeesta vähennetään 150.000 euroa. 3. Metsämaan koulu -hankkeesta vähennetään 100.000 euroa. 4. Hirvikosken päiväkodin piha-alueen muutostyöt / rakentaminen -hankkeesta vähennetään 40.000 euroa. 5. Keskuskoulun kellarikerroksen uusiminen -hankkeesta vähennetään 30.000

euroa. Jäsen Tammisen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä ja varajäseneltä voidaanko jäsen Ahokkaan pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti, ettei määrärahamuutoksia hyväksytä. Pui-tokadun koulun osa-alueen 2 maanrakennus- ja pihatyöt -hankinta keskeytetään, koska tarjoukset ylittävät hankintaan varatun määrärahan.

Pöytäkirjamerkintä:

Sivistysjohtaja Manne Pärkö poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18:33.