

Lapidus -hallin tilannekatsaus

1299/03.04/2021

Kh 29.03.2021 § 119

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginhallitus hyväksyi 25.1.2021 (§26) kaupunginhallituksen vuoden 2021 käyttösuunnitelman. Lapidushalli -työryhmältä edellytettiin raportointia työn etenemisestä ja aikataulusta kaupunginhallitukselle maaliskuun 2021 aikana.

Vuoden 2021 talousarvion perustelujen (Elinkeino- ja kaupunkikehitys –palveluala) mukaan Lapidus -hallille selvitetään uutta tilaa vuoden 2021 aikana.

Vuoden 2021 talousarvion perustelujen (Tekniset ja ympäristöpalvelut -palveluala) mukaan yhtenä talouden tasapainotustoimenpiteenä on rakennusten ylläpito-ohjelman mukaiset käytön tehostamiset (Lapidus-hallin käytöstä poistaminen). yhteensä 65.000 euroa.

Työllistämispalvelujen tilatarpeita ja tilojen siirtämistä mm. Ylistaronkatu 36 –tiloihin suunniteltiin aiemmin vuoden 2019 aikana. Osa mm. yleishallinnosta ja sivistystoimen hallinnosta siirtyi Kauppalankatu 3 ja Hirvikosken entisen kunnanviraston tiloista vuoden 2020 aikana Ylistaronkatu 36 –tiloihin.

Työllistämispalvelujen tilatarpeiden suunnittelua ja tilojen siirtämistä Lapidus-hallin tiloista jatkettiin työllisyyspalvelujen ja tilahallinnon välillä syksyn 2020 aikana mm. arvioimalla ja tarkentamalla tilatarpeita ja vaihtoehtoja.

Työllisyyspalveluiden käytössä on tällä hetkellä tilaa seuraavasti:

- Nuorten työpaja 213 m² ja työllistämistoiminta 330,50m² (vuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2021 asti).
 - Loimaan Seudun Työkeskuksen Tuki ry 1969 m² (vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi).
 - Loimaan Seudun työttömät ry 227 m² (vuokrasopimus on voimassa 31.8.2021 asti)
- Yhteensä vuokrasopimuksilla käyttöön luovutettua tilaa on käytössä 2739,5 m².

Valmistelutyöryhmä 8.3.2021:

- Työllisyystoiminta on laatinut tilatarpeesta laskelman syyskuussa 2020. Sitä päivitetään mahdollisten toiminta- ja tilatarpeen muu-

tosten mukaisesti.

- Hallin teknisen kunnan selvittämiseksi tehdään tekninen kuntoarvio. Se on käytettävissä kesäkuun 2021 alussa. Kuntoarvio tehdään ja raportoidaan ohjekortin Toimitilakiinteistön kuntoarvio, Kuntoarvioijan ohje (RT 103097) mukaisesti.
- Kuntoarvion perusteella voidaan tehdä kohteen PTS-päivitys talousarvion laadintaa varten.
- Tilahallinto selvittää, mitä muita tiloja on käytettävissä työllisyyspalveluiden toiminnalle.

Oheismateriaali: muistio 8.3.2021, Lapidus-hallin asiat

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen. Lisäksi hallitus toteaa, että työllisyyspalvelujen toimintoja ei olla lakkauttamassa. Toimintoja jatketaan nykyisissä tiloissa niin pitkään, kunnes löydetään ratkaisu, jossa nykyisen kaltaiset toiminnot voivat jatkua. Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Tiina Perho sekä jäsenet Olavi Suominen ja Päivi Vanha-Perttula kannattivat jäsen Ahokkaan pohjaehdotusta täydentävää muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaan-ko jäsen Ahokkaan pohjaehdotusta täydentävä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus totesi valmistelutilanteen tiedokseen. Lisäksi hallitus totesi, että työllisyyspalvelujen toimintoja ei olla lakkauttamassa. Toimintoja jatketaan nykyisissä tiloissa niin pitkään, kunnes löydetään ratkaisu, jossa nykyisen kaltaiset toiminnot voivat jatkua.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämiskoordinaattori Matti Tunkkari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:47.