

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 420
§ 118

14.12.2020
29.03.2021

Lähteenmäentien kiinteistön lahjoitustarjous

1144/10.00.01/2020

Kh 14.12.2020 § 420

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala, kaavoittaja Arttu Salonen

Yksityishenkilö on ollut yhteydessä Loimaan kaupunkiin 29.9.2020 ja kertonut omistavansa Lähteenmäentiellä asumattoman ja huonokuntoisen kiinteistön, jossa 1500 m2 tontti. Tontin numero on 430-402-0001-0077.

Kyseisellä yksityishenkilöllä ei ole tarvetta ko. kiinteistölle. Sitä on tarjottu myös harjoituskohteeksi palokunnalle, mutta sijainti on liian lähellä muita asuinrakennuksia.

Yksityishenkilö tarjoaa ko. kohdetta Loimaan kaupungille lahjoitukseksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus käy asiasta lähetekeskustelun.

Asian käsittelyä jatketaan tarvittaessa seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:30.

Kh 29.03.2021 § 118

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Lahjoituksen mahdollisesta vastaanottamisesta on selvitetty lisää taloudellisia vaikutuksia. Verottajalta 17.2.2021 saadun ohjeistuksen mukaan rakennuspaikan vastaanottamisesta lahjana ei koidu lahjaveroa kunnalle (Perintö- ja lahjaverolaki 2 §, 12.7.1940/378).

Loimaan rakennuttamisinsinööri on saanut purkuasiantuntijalta 8.3.2021 viitteellisen purkukustannusten arvion hintaluokasta kyseisen kokoluokan hankkeiden osalta, jotka ovat noin 8000 e (alv 0%). Lopullinen kustannus tarkentuu mahdollisen purkamisen ajankohtana.

Viitteellisen arvion perusteella kustannuksia lahjana saatavaa neliömetriä kohden tulisi noin 5,3 euroa. Raakamaan arvo on asemakaavoitettua tonttimaata alhaisempi. Maan arvon nousu tapahtuu asemakaavoittamisella, joka on vielä epävarmaa tässä vaiheessa. Läheisten Juvan ja Moisionpellon omakotitonttimaiden neliömetrin myyntihinta vaihtelee 2-9 euron välillä.

Myöhemmän kaavoittamisen osalta maanomistuksellisten etujen ja muodostuvien kulujen suhteen lahjan vastaanottamisella arvioidaan olevan hieman negatiivinen vaikutus kuntatalouteen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupunki ei ota vastaa lahjana tarkoitettua kiinteistöä.

Asiaa voidaan käsitellä pyynnöstä uudestaan, mikäli rakennus on purettu tai alueen asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupunki ottaa vastaan lahjana tarkoitettua kiinteistön. Jäsenet Simo Rajamäki ja Päivi Vanha-Perttula kannattivat jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti, että Loimaan kaupunki ottaa vastaan lahjana tarkoitettua kiinteistön.