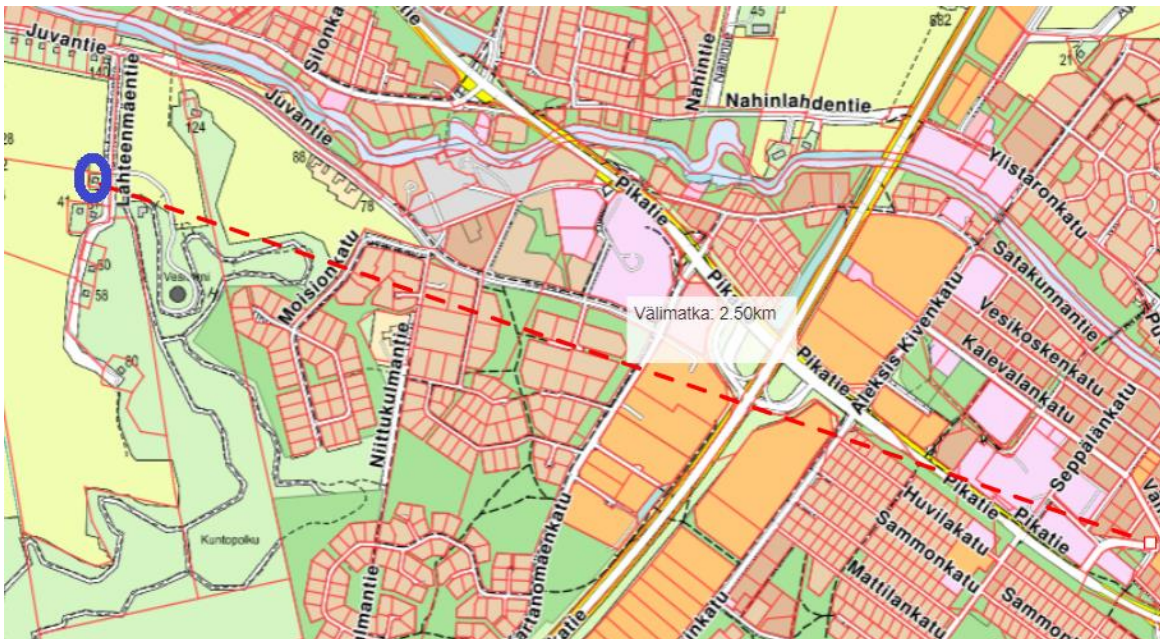


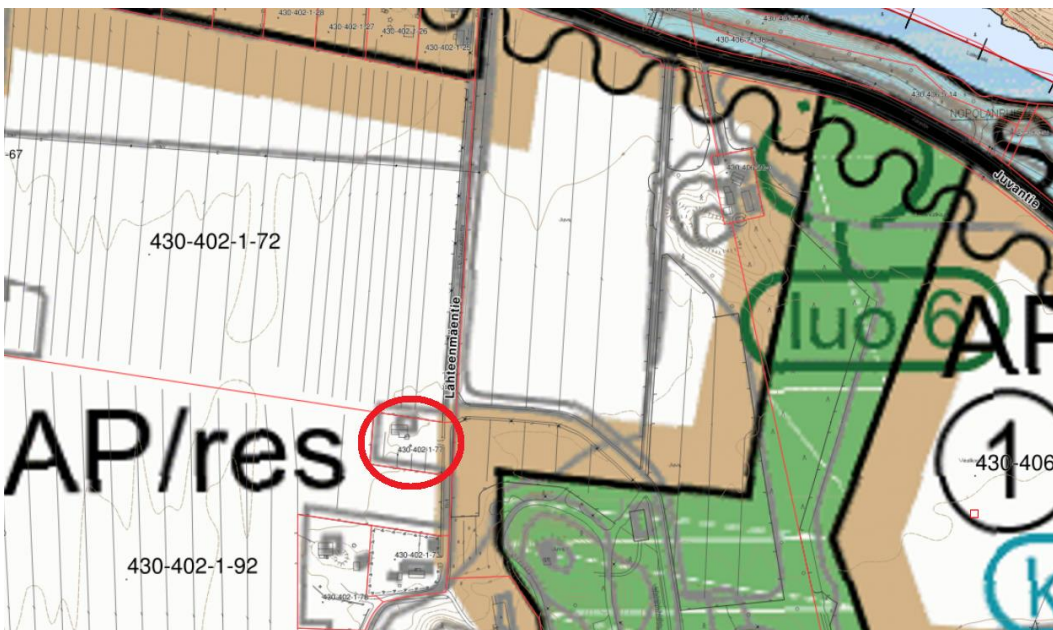
## Kohteen kuvaus

Lahjoitettavaksi esitetty kiinteistö sijaitsee Lähteenmäentienllä, noin 2,5 km keskustasta länteen Juvan kutoradan vieressä (kuva 1).

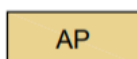


Kuva 1 - Sijainti

Rakennuspaikka on yleiskaavassa osoitettu asumisen laajentamisen reservialueeksi (kuva 2). Alueen asemakaavoittamista ei ole kirjattu seuraavan viiden vuoden työohjelmaan. Ympäröivä peltoalue on kaupungin omistuksessa.



Kuva 2 - Ote yleiskaavasta (kv 20.4.2015)



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Tavoitteellinen kerros-luku I-II.



RESERVIALUE.  
Merkinnällä on osoitettu myöhemmin asemakaavoitettavat ja toteutettavat alueet.

Kiinteistö on kooltaan noin 1500 m<sup>2</sup>. Heikkokuntoinen rakennus on ilmakuvatulkinnan mukaan noin 60 k-m<sup>2</sup> ja katosten kanssa noin 75 m<sup>2</sup>. Tontilla on lisäksi talousvesikaivo (toimivuus ei tiedossa), pihapuita ja noin 10 m<sup>2</sup>:n talusrakennuksen jäänteet. Pihapiiri on ollut vuosia käyttämättä ja rikkunoita on rikottu.



Kuva 3 - Ilmakuva ja kiinteistörajat (c) MML



Kuva 4 - Kuva 30.11.2020 Lähteenmäentieltä kohti länttä, kaivo ja rakennus





*Kuva 5 - Panoraamakuva 30.11.2020 kohti pohjoista*



*Kuva 6 Kuva 30.11. lounaiskulman rakennusjätteestä*



*Kuva 7 - Kuva 30.11. Lähteenmäentieltä länteen*

## Hyödyt/haitat

- Purkamisvastuu tulisi kaupungille, hintaa ei arvioitu.
- + Aikanaan voi helpottaa alueen kaavoitusta, jos rakennuspaikan ja tiealueen maapohja on kaupungin.

## Arvioinnissa huomioitava:

Jos asemakaavoitetaan aikanaan asuintontiksi, tontin neliöhinta olisi tämän hetken tonttihintojen perusteella Moisionpellon ja Juvan tonttien väliltä 2-9 €/m<sup>2</sup>. Arvoa nostaa hieman valmis pihapuusto ja kaivo, mikäli se on toimiva. Kaavoitus on kuitenkin epävarmaa pitkällä tulevaisuudessa ja nyt kiinteistöä rasittaa purkukuntoinen rakennus.

Kaavoittaja A.S 1.12.2020