

Määräalan myynti kiinteistöstä Astala 430-404-3-43

1366/02.07.00/2021

Kh 29.03.2021 § 117

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 430-404-3-43 on tiedusteltu n. 51 m²:n määräalan ostamista. Kyseinen määräala on voimassa olevassa asemakaavassa (tilanne 17.3.2021) maa- ja metsätalousaluetta (M). Kaupunginhallituksen käsittelemässä 17.11.2020 päivätyssä asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa kyseinen alue osoitetaan osaksi erillispientalojen korttelialueen (AO) tonttia. Määräala yhdistää ostajan aiemmin omistaman maa-alueen Pärnämäenraitin katualueeseen. Kaavatyö ei ole vielä lainvoimainen. Määriteltävässä hinnassa on huomioitu tulevan tonttimaan odotusarvo.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaupakirjan kiinteistön 430-404-3-43 määräalasta oheisen kaupakirjaluonnoksen ja liitekartan mukaisesti 204 euron kauppahintaan (4,0 €/m²).

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään teknisluonteisia tarkistuksia kaupakirjan sisältöön.

Päätös: Hyväksyttiin.