

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä:

Loimaan kaupunki, Y-tunnus 1927453-8
Osoite: Ylistaronkatu 36, 32200 LOIMAA

Ostaja: _____

KAUPAN KOHDE

Määräala Loimaan kaupungin Astala -nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 430-404-3-43. Määräala on pinta-alaltaan noin 51 m².

Kaupan kohteena olevat määräala on 26.3.2007 hyväksytyn asemakaavan mukaista Maa- ja metsätalousaluetta (M). Alueelle on laadinnassa asemakaavan muutos, jossa määräala on osoitettu ehdotuksessa pvm. 17.11.2020 erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Määräala on merkitty punaisella tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Osuudet yhteisiin:

Määräalaan eivät kuulu kantatilan osuudet yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Määräalan kauppahinta on kaksisataaneljä (204) euroa. (4,0 €/m², kh __.__.2021 § __) ja kauppahinta kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräala myydään velkakiinnityksistä ja muista taloudellisista rasituksesta vapaana.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilan 430-404-3-43 kiinteistörekisteriotteelle on merkitty seuraavat rasitteet:

Tieoikeus, rek. 5.1.2001. Toimituskarttojen ark. 430:2001:1 ja 32:84 perusteella ei kohdistu myytävään määräalaan.

Rekisteriotteelle merkityt muut rasitteet (000-2006-K30076, 0002007-K27981, 000-2009-K36494, 000-2019-K14484 ja 000-2019-K19157) eivät kohdistu kiinteistötietopalvelun käyttöoikeusyksikkömerkintöjen perusteella myytävään määräalaan (luettu 15.3.2021).

Määräalaan myydään tiedossa olevista rasitteista ja rasituksista vapaana.

Tällä kauppakirjalla sovitaan myös määräalan vieressä sijaitsevan asemakaavoitettavan (ehdotuspvm. 17.11.2020) ajo-yhteyden alueelle ostajalle veloituksetta kulkemisen rasiteoikeus.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä vastaa määrään erottamiskustannuksista.

Lainhuudatuskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa tarkoitettua liittymismaksun sekä oikeuden käyttövesiverkoston liittymismaksun saamiseen ja oikeuden hulevesiverkoston liittymismaksun saamiseen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kaupan kohteen katselmuksen. Ostaja on tarkastanut määräälat, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan

siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja ja hänellä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisterin ote
- lainhuutodistus
- rasiustodistus
- asemakaava (hyv. 26.3.2007) ja asemakaavan muutoksen ehdotus pvm. 17.11.2020

8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kaupungilla on oikeus sijoittaa määräaloille tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnitykset.

Omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva vahinko.

Ostaja sitoutuu ottamaan sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

9. Irtain omaisuus

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Loimaalla __. päivänä ____kuuta 2021

Myyjänä:

Loimaan kaupungin puolesta:

tekninen johtaja

Ostajana:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tekninen johtaja _____ Loimaan kaupungin puolesta luovuttajana sekä _____ luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että tämä luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Loimaalla __. päivänä ____kuuta 202__

kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus