

**Rakennuttamisinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen kiinteistöpäälliköksi**

1343/01.01.03/2021

Kh 29.03.2021 § 129

Valmistelija: Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen, puh.02 761 4200

Osana kunnallistekniikka- ja tilapalvelut palvelualueen organisaatiomuutosta rakennuttamisinsinöörin virkanimike muuttuu tilapäällikön virkanimikkeeksi.

Tekninen palveluala jakautuu tällä hetkellä 4 palvelualueita: rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennuttamispalvelut, kunnallistekniikka- ja tilapalvelut ja ruoka- ja siivouspalvelut.

Nykyisessä organisaatiossa rakennuttamispalvelujen palvelualue huolehtii toimitilojen ja yhdyskuntarakentamisen investointi- ja korjaushankkeiden valmistelusta, rakennuttamisesta, valvonnasta sekä kaupungin toimitilojen vuokrauksesta ja käyttöasteen tehostamisesta. Kaupungin metsä- ja pelto-omaisuuden hoito kuuluu myös palvelualueen tehtäviin. Tilapalvelujen palvelualue vastaa kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja kehittämisestä. Tavoitteena on järjestää kaupungin eri toimialojen käyttöön tarkoituksenmukaiset, terveelliset ja kustannustehokkaat toimitilat. Kunnallistekniikan palvelualue sisältää katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon, alueiden hoidon suunnittelu sekä mittauspalvelut.

Uudessa organisaatiossa on lähdetty siitä, että tilapalvelut-palvelualue vastaa toimitilojen kunnosta, saneerauksesta ja rakennuttamisesta sekä toimialansa kehittämisestä. Kuntatekniikka-palvelualue vastaavasti kunnallistekniikan, puistojen sekä liikunta- ja viheralueiden kunnossapidosta, saneerauksesta ja rakentamisesta sekä toimialansa kehittämisestä. Rakennuttamispalvelut-palvelualue lakkautetaan sekä mittauspalvelut eriytetään omaksi palvelualueeksi. Tilapalvelut-palvelualueen esimieheksi tulee kiinteistöpäällikkö ja kuntatekniikan palvelualueen esimieheksi tulee yhdyskuntainsinööri. Nykyinen työpäällikkö toimii jatkossa kuntatekniikka-palvelualueen työntekijöiden lähiesimiehenä.

Palvelualueen esimiesten / insinöörin tehtäväkohtainen palkka on  $3850 \text{ €/kk} \times 12 \times 1,24 = 57\,288 \text{ €/vuosi}$ .

Hallintosäntö 2 luku 16 §

Palvelualue muodostuu määrätystä palvelukokonaisuudesta. Palvelualue vastaa palveluiden, hallinnon ja muiden tehtävien järjestämi-

sestä sekä niiden kehittamisestä ja henkilöstön työnjaon yhteensovittamisesta.

Kaupunginjohtaja päättää palvelualan jakautumisesta palvelualueisiin. Kaupunginjohtaja päättää palvelualojen välisestä työnjaosta ja työvoiman käytöstä.

Palvelualajohtaja / liikelaitoksen johtaja päättää palvelualansa / liikelaitoksen sisäisestä työnjaosta ja työvoiman käytöstä.

Palvelualueen esimies päättää palvelualueensa sisäisestä työnjaosta ja työvoiman käytöstä.

Hallintosääntö 5 luku 36 §

Valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää viran muuttamiseksi toiseksi viraksi ja virkanimikkeen muuttamisesta.

Nimikemuutos vaikuttaa palkkaukseen. Kiinteistöpäällikön virka astuu voimaan uuden organisaatiomuutoksen myötä.

Tekninen johtaja toimittaa asiaa liittyvät lisäselvitykset 26.3.2021 erikseen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Asian käsittely siirretään jatkokäsittelyyn kaupunginhallituksen 12.4.2021 kokoukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Pekka Rouhiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:55.