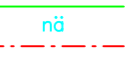



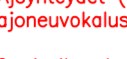



-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Toimittarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristöehjäätyä ohjeuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
-  Lähivirkistysalue. Alueella ei saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusta tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja leviäyspaikat ja niiden suojaava puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto säilyy.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Palkkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava alueen osa. Alueella on oltava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja leviäyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Pysäköintipaikka.

Havainnekuva mahdollisesta esimerkkiteutettamstavasta. Ilmakuvan sijaintitarkkuus suuntaa-antava. Ilmakuva 2017 Maanmittauslaitoksen avoin aineisto, luettu 4/2020

-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ulkoliireitti.
-  Korttelin numero.
-  Kaupunginosan numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.

YLEISMAÄRÄYKSET:
 Ajoyhteydet (ajo) rakennuspaikoille tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalustalle soveltuvana.
 Suojaviheralueella saa sijoittaa puistomunntamon ja muita kunnallisteknisiä rakenteita rakennusvalvontaviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

LOIMAAN KAUPUNKI
 ASEMAKAAVA
 KATUYHTEYS ETELÄKAARESTA TURUNTIELLE
 AK 0620
 SUOPELTO, 6. kaupunginosa

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Kiinteistöjä 430-433-1-34, 430-402-1-18, 430-406-5-63
 430-406-5-26, 430-413-6-5, 430-406-5-69, 430-406-5-29
 430-406-6-83, 430-406-6-45, 430-406-6-84 ja 430-406-7-132

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Suopellon kaupunginosan korttelit 91 (osa), 94 (osa)
 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta

24.2.2021

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
 TAMAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOIVANA JA ERILLISENÄ.
 Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		
LOIMUJENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY: xx.xx.202x xxx §	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY: xx.xx.202x xxx §	LUONNOS: 24. 8. 2020
KAAVAN LAATIJAN Käsuviitta ja Arttu Salonen ins. yms. Asemakaavan pohjajärjestelmä: täyskoko- maasuojitus- ja rakennuslain 54: 8:n vaatimukset	ASEMAMAAN TULLUT VOIMAAN Tämä kaava on Loimaan kaupungin- valtuuston päätöksen mukainen	ENDOTUS: 24. 2. 2021
		MITTAKAAVA: 1: 2000
		KAAVATUNNUS: AK 0620

