



- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- KTY-2** Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöehäiötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueen metsiä ei saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niiltä suojeleava puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto säilyy.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- RETPIP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- m 10 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alueella on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- ajoy Ajoyhteys.
- ajoy Ohjeellinen ajoyhteys.
- P Pysäköimispaikka.

- nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- ||||| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ○ ○ ○ Ukkolureitti.
- 91 Korttelin numero.
- 6 Kaupunginosan numero.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 Ajoyhteiset (ajo) rakennuspaikoille tulee toteuttaa pelustautoketun raskaalle ajoneuvokalustolle soveltavana.
 Suojaviheralueelle saa sijoittaa puistomunntamon ja muita kunnallisteknisiä rakenteita rakennusvalvontaviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

LOIMAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA KATUYHTEYS ETELÄKAARESTA TURUNTIELLE AK 0620 SUOPELTO, 6. kaupunginosa

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Kiinteistöjä 430-433-1-34, 430-402-1-18, 430-406-5-63, 430-406-5-26, 430-413-6-5, 430-406-5-69, 430-406-5-29, 430-406-6-83, 430-406-6-45, 430-406-6-84 ja 430-406-7-132.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Suopellon kaupunginosan korttelit 91 (osa), 94 (osa) sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita

ASEMAKAAVAN EHDOTUS 24.2.2021

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000		
LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		
LOIMIJOENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNT: xx.xx.202x xxx §	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNT: xx.xx.202x xxx §	LUONNOS 24.8.2020
KAAVAN LAATIJAT Kaavointaja Arttu Salonen ins.ymsk	ASEMAKAAVAN TULLUT VOIMAAN:	EHDOTUS 24.2.2021
Asemakaavan perustamiseksi täytetty maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset	Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA 1:2000
		KAAVATUNNUS AK 0620

