

Loimaan kaupunki

LIITE: Kaupunginhallitus 22.2.2021

Lausunto Turun hallinto-oikeuden 22.1.2021 päivättyyn lausuntopyyntöön

Loimaan kaupungin rakennusten ylläpito-ohjelma on asiakirja, jossa linjataan kaupungin rakennusten käyttö- ja korjaustaso tulevina vuosina.

Asiakirja ei määrittele yksittäisiä rakennusten korjaustoimenpiteitä, vaan ne määritellään rakennusten huoltokirjaan sisältyvässä kunnossapito-ohjelmassa, josta korjaustoimenpiteet poimitaan vuosittain erillisiksi hankkeiksi ja joista laaditaan hankesuunnittelun perusteella tarvittavat korjaussuunnitelmat korjausten toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus on kaupungin omien menettelytapojen mukaisesti käsitellyt suunnitelmaan teknisen palvelualan valmistelun pohjalta vuosittain. Kaupunginhallituksen päätöksillä siihen on tehty myös muutoksia.

Kaupunginhallitus on vuosittain ohjannut kiinteistöjen ja toimitilojen tarve-arviointia sekä niiden käyttöä ja kunnossapitoa kiinteistöjen ylläpito-ohjelmalla.

Valitukseen liittyvä Lapidus-halli on kaupunginhallituksen 28.10.2019 päätöksen liitteen mukaan vuoden 2018 osalta merkitty kohtaan 3 heikkenevä strategia (*tuleva käyttö epäselvä, korjataan vain kaikkein välttämättömimmät viat*) ja vuoden 2019 osalta kohtaan 4 myyntiä/purkua odottava (*ei korjaustoimia*).

Kaupunginhallitus on käsitellyt ylläpito-ohjelman päivitystä elinympäristövaliokunnan 22.9.2020 (§ 96) esityksen pohjalta 12.10.2020 (§ 326). Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Valitusta koskevan kaupunginvaltuuston 6.11.2020 (§ 45) päätöksen jälkeen kaupunginhallitus on 30.11.2020 (§ 387) käsitellyt ylläpito-ohjelman päivitystä. Päätöksen mukaan:

”Kaupunginhallitus totesi rakennusten ylläpito-ohjelman tiedokseen. Tekninen ja ympäristöpalveluala valmistelee myynti- ja purkukohteiden toimeenpanoa. Jatkovalmistelussa sekä osana taloussuunnitelmaa varaudutaan myös mahdollisiin purkukuluihin ja tasearvojen alaskirjauksiin. Rakennusten ylläpito-ohjelma toimitetaan tiedoksi myös valtuutetuille.”

Hallintosäännön 26 §:n mukaan elinympäristövaliokunnan tehtävänä on järjestää ja huolehtia kaupungin oman rakennustoiminnan ja kiinteistöjen ylläpidon palveluista ja tehtävistä.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää:

-Kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä.

Elinympäristövaliokunta päättää:

-maa-ainesten sekä puuston myynnistä;
-kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta;
-määräaikaisesta, enintään viisi (5) vuotta kestävästä rakennusten, kioskien, huonetilojen, urheilu- ja ulkoilualueiden ja muiden yleisten alueiden sekä näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kaupunginhallituksen yleisten määräysten mukaisesti.

Hallituksen esittelijänä toimii kaupunginjohtaja (Hallintosääntö 8 §).

Kaupunginjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa.

Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa osaa keskusteluun (Hallintosääntö 92 §).

Valitusta koskevaa asiaa valtuustossa 16.11.2020 käsiteltäessä kaupunginjohtaja käytti puheenvuoron yksityiskohtaisen keskustelun aikana. Puheenvuorossa kaupunginjohtaja käytti virheellisesti sanaa kaupunginvaltuusto tarkoittaessaan kaupunginhallituksen aiemmin 28.10.2019 (§ 374) rakennusten ylläpito-ohjelmaa koskevaa asian käsittelyä. Kaupunginjohtaja korjasi sanavirheen yksityiskohtaisen keskustelun aikana.

Kaupunginjohtajan keskustelussa viittaaman kaupunginhallituksen 28.10.2019 päätöksen mukaan ”Kaupunginhallitus totesi rakennusten ylläpito-ohjelman toimenpiteet ja valmistelutilanteen tiedokseen. Liikekeskus Osala osalta strategiataso muutettiin nro:sta 4 (myyntiä/purkua odottava) nro:on 1 (ylläpitävä strategia).

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 § 45 päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Valtuusto on päätöstä tehdessään ollut toimivaltainen viranomainen eikä päätös ole miltään osin lainvastainen.

Kaupunginhallitus esittää, että kunnallisvalitus ja vaatimus päätöksen välittömästi täytäntöönpanokiellosta hylätään perusteettomana.