

Vastaanottaja
Loimaan kaupunginhallitus

Diaarinumero
20516/03.04.04.04.10/2020

Muutoksenhaunalainen päätös
Loimaan kaupunginvaltuusto, 16.11.2020, 45

Valittajat

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta viimeistään 5.3.2021;

- 1) hankkimaan kaupunginvaltuuston lausunnon, jossa kaupunginvaltuusto
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin (mukaan lukien täytäntöönpanon kieltämistä koskeva vaatimus) ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan asiakirjoihin asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat
- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Asian valmistelusta hallinto-oikeudessa vastaa Sami Kouki.

Julia Huovinen
Lainkäyttösihteeri
029 56 42400

LIITTEET
Valitus 9.12.2020 liitteineen

Aihe: Valitus/Perustevalitus

Tuomioistuin: Turun hallinto-oikeus

Päivämäärä: 09.12.2020

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös:

Viranomainen: Loimaan kaupunginvaltuusto

Tunnistenumero: 1073/02.02.02/2020

Päivämäärä: 16.11.2020

Viesti: Liitteeksi tarkoitettu videotiedosto (LIITE14), ei mahtunut tähän, sillä tiedoston koko on yli 10 MB. Tiedoston voi ladata tästä linkistä tai voin lähettää tiedoston muistitikulla postitse myöhemmin, jollei lataus onnistu. <https://wetransfer.com/downloads/5ea361d86b14104cac2e8507f8ac015a20201208163937/481d7602956d872f071afa044da19f520201208163937/894a96>

Liitteet:

LIITE1_kv_16.11.2020_§_45.pdf

LIITE2_KV_16.11.2020_§_45_liite_1.pdf

LIITE3_Talousarvioesitys_2021_ja_taloussuunnitelma.pdf

LIITE4_Talousarvio_2021_ja_suunnitelma_2022_2023_2024_KH2112020.pdf

LIITE5_Kh_11.2.2019_§_46.pdf

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
PL 32
20101 TURKU

VALITUS LOIMAAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSESTÄ 16.11.2020 §45

Esitämme kumottavaksi Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.11.2020 §45 siltä osin, mikä koskee liitteenä olevan Talousarviokirjan 2021 sivujen 111 ja 112 käsittelyä. Esitämme myös tältä osin päätökselle välitöntä täytäntöönpanokieltoa.

Valituksen perusteiksi esitämme seuraavaa:

Talousarviokirjasta 2021 (LIITE4) löytyy seuraavat ongelmalliset kohdat: s. 111 "Muut olennaiset perustelutiedot, Toimitilat: Toimitilat mitoitetaan mahdollisimman kustannustehokkaasti. Tyhjiä rakennuksista ja tiloista pyritään luopumaan rakennusten ylläpito-ohjelman (YPO) mukaisesti joko myymällä, purkamalla tai vuokraamalla ne pitkäaikaisesti ulkopuolisille toimijoille. Lapidus hallin alas-ajo." ja s. 112 "Talousvaikutukset ja talouden tasapainotukseen liittyvät perustelut, Talouden tasapainotus vuodelle 2021: Tilojen käytön tehostaminen. Rakennusten ylläpito-ohjelman mukaiset tilojen käytön tehostamiset (Lapidus hallin käytöstä poistaminen). Yhteensä 65 000 euroa. Kiinteistöjen ja rakennusten sekä niihin liittyvien alueiden, koneiden ja laitteiden ylläpidon sekä talvikunnossapidon tarkistaminen osana palveluverkkomuutoksia. Yhteensä 156 000 euroa. Kaikki yhteensä 221 000 euroa."

Näissä kohdissa on mielestämme kaksi merkittävää ongelmaa. Ensimmäinen toistuva viittaus kiinteistöjen ylläpito-ohjelmaan on liian epämääräinen. Tällaista ohjelmaa ei ole saatettu valtuustolle edes tiedoksi. Lisäksi asian käsittelyn aikaan eli 16.11.2020 ei rakennusten ylläpito-ohjelmasta tai sen täytäntöönpanosta oltu tehty kaupunginhallituksessa mitään päätöksiä. Asiaa oli kyllä käsitelty kaupunginhallituksessa 11.2.2019, 28.10.2019 ja 12.10.2020. 11.2.2019 ja 28.10.2019 käsittelyssään kaupunginhallitus oli vain merkinnyt ohjelman valmistelutilanteen tiedokseen (LIITTEET5-8). 12.10.2020 käsittelyssä ohjelma jätettiin pöydälle (LIITE9). Katsomme, että valtuusto ei vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä voi antaa näin laajaa mandaattia hallitukselle toteuttaa asiakirjaa, jonka sisällöstä valtuutetuille ei ole annettu tietoa, tämä rikkoo kuntalain 83§:ssä

säädettyä tiedonsaantioikeutta. Ohjelma tosin toimitettiin pyynnöstä valtuutetuille 30.11.2020 kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen (LIITEET10,11,12,13). Tässäkään kaupunginhallituksen kokouksessa ei ylläpito-ohjelmaa hyväksytty, merkittiin vain valmistelutilanne tiedoksi; sitä ei myöskään ole liitteenä netissä julkaistussa kaupunginhallituksen pöytäkirjassa.

Asian käsittelyn yhteydessä allekirjoittanut kaupunginvaltuutettu Maarit Koivisto teki muutosesityksen, että kyseistä kohdasta poistetaan viittaukset rakennusten ylläpito-ohjelmaan ja Lapidus halliin. Muutosesityksellä ei ollut mitään taloudellisia vaikutuksia.

Muutosesityksen jälkeen käytti kaupunginjohtaja Jari Rantala valtuustossa puheenvuoron, jossa hän perusteli, ettei esitettyjä muutoksia voi tehdä, sillä Lapidus hallin purkamisesta on jo olemassa valtuuston päätös. Tällaista päätöstä ei kuitenkaan valtuusto ole voinut tehdä, sillä koko asia ei aiemmin ole ollut valtuuston käsiteltävänä. Valtuutettu Koiviston huomautettua tästä kaupunginjohtaja korjasi, että kyse oli kaupunginhallituksen kokouksen päätöksestä 28.10.2019. Kuitenkaan allekirjoitetun ja siten hyväksytyn pöytäkirjan mukaan (LIITEET7 ja 8) ei kyseisessä kokouksessa ole tehty päätöksiä Lapidus hallin suhteen vaan tuolloinkin rakennusten ylläpito-ohjelman on merkitty vain tiedoksi.

Valtuutettu Koiviston muutosesitystä kannattivat valtuutetut Kari Leppäjoki ja Lauri Tiainen. Valtuutettu Olavi Ala-Nissilä esitti muutosesityksen hylkäämistä, perusteena kaupungin johtajan kokouksessa antama tieto. Tämän keskustelun päätteeksi kaupunginvaltuusto äänesti muutosesityksestä ja se hylättiin äänin 26-17. Kaupunginvaltuuston keskustelun kulku on tarkistettavissa eMesys Ky:n videoimalta kokoustallenteelta (LIITE14). Me allekirjoittaneet katsomme, että Ala-Nissilän esitys muutosesityksen hylkäämisestä perustui tähän kaupunginjohtaja Rantalan antamaan virheelliseen tietoon koskien Lapidus-hallista väitetysti tehtyä purkupäätöstä.

Tasapuolisuuden näkökulmasta on ongelmallista, että nimenomaan vain Lapidus-halli nostetaan rakennusten ylläpito ohjelmasta erikseen talousarviotekstiin, mutta mitään muuta kaupungin kiinteistöä ei. Lapidus-halli on Loimaan kaupungin omistama entinen teollisuuskiinteistö, jossa on n. 2000 neliometriä hallitilaa. Näissä tiloissa toimii kaupungin omia työllisyyspalveluita, jonka lisäksi hallissa on vuokralla kaksi yhdistystä, Loimaan seudun työttömät ry ja Loimaan seudun työttömien tuki ry. Nämä yhdistykset tuottavat kaupungille työllisyyspalveluita ostopalveluna. Lisäksi kiinteistössä toimii Loimi-Hämeen jätehuollon tekstiilijätteen lajittelu ja kierrätys. Hallin toimijoille on luvattu osoittaa uudet toimitilat Lapidus-hallin tilalle. Näitä tiloja on nyt etsitty vuoden 2020 ajan.

Mitään korvaavia tiloja toimintojen turvaamiseksi ei kuitenkaan tähän saakka ole Loimaan kaupungilla ollut osoittaa. Tämän vuoksi katsomme, että päätös Lapidus-hallin alasajosta ennen kuin korvaavat tilat ovat olemassa on pätemätön eikä siten toteuta Kuntalain 8 §:n 2. momentissa tarkoitettua järjestämisvastuuta.

Esitämme myös tutkittavaksi onko kaupunginjohtaja Rantalan toiminta kokouksessa ollut lain mukaista.

Olemme tarvittaessa valmiit antamaan asiassa lisäselvityksiä, mikäli katsotte niitä tarpeellisiksi.



Maarit Koivisto
valtuutettu, lääkäri, Loimaan kaupunki



Kari Leppäjoki
valtuutettu, työtoiminnan ohjaaja, Loimaan kaupunki



Minna Nummela
toiminnanjohtaja, Loimaan kaupunki

Liitteet:

- LIITE1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 16.11.2020 §45
- LIITE2 Kaupunginvaltuusto 16.11.2020 §45 Liite1
- LIITE3 Kaupunginvaltuusto 16.11.2020 §45 Liite2 Talousarvioesitys ja taloussuunnitelma
- LIITE4 Kaupunginvaltuusto 16.11.2020 §45 Liite 3 Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022, 2023, 2024
- LIITE5 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 11.02.2019 §46
- LIITE6 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 11.02.2019 §46 Liite
- LIITE7 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 28.10.2019 §374
- LIITE8 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 28.10.2019 §374 Liite
- LIITE9 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 12.10.2020 §326
- LIITE10 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 30.11.2020 §387
- LIITE11 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 30.11.2020 §387 Liite1
- LIITE12 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 30.11.2020 §387 Liite2
- LIITE13 Kaupunginhallituksen pöytäkirjaote 30.11.2020 §387 Liite3
- LIITE14 eMesys Ky videotallenne Loimaan kaupungin valtuuston kokous 16.11.2020

LIITE6_kh_11.2.2019_liite.pdf
LIITE7_kh_28.10.2019_S_374.pdf
LIITE8_kh_28.10.2019_S_374_liite.pdf
LIITE9_kh_12.10.2020_S_326.pdf
LIITE10_kh_30.11.2020_S_387.pdf
LIITE11_kh_30.11.2020_liite_1.pdf
LIITE12_kh_30.11.2020_liite_2.pdf
LIITE13_kh_30.11.2020_liite_3.pdf
Kunnallisvalitus.pdf

