

Lisäpoistojen ja arvonalentumisten tekeminen vuoden 2020 tilinpäätökseen

785/02.02.00/2019

Kh 22.02.2021 § 77

Valmistelija: talousjohtaja Sari Laine

Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL 5:13 §). Lisäksi jos rakennus on tyhjänä, eikä sillä ole käyttöä kaupungin palvelutuotannossa tai ulosvuokrauksessa, alaskirjataan jäljellä oleva tasearvo.

Osana vuoden 2020 tilinpäätöksen laadintaa on käyty läpi kaupungin kiinteistöomaisuutta ja niiden tasearvoja.

Arvioinnin perusteella esitetään liitteessä esitettävien eri kohteiden tasearvojen alaskirjausta. Alaskirjauksen kustannusvaikutus / tulosvaikutus vuodelle 2020 on 967 178,88 €.

Liite: Mahdollisia alaskirjattavia kohteita.

Valtionvarainministeriö myönsi 19.11.2020 Loimaan kaupungille 1,0 milj. euron kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen vuonna 2020. Vuonna 2019 Loimaan kaupungille myönnettiin 950.000 euron harkinnanvarainen koortus. Korotus on tarkoitettu osaksi kunnan omia talouden tervehdyttämistoimia, joihin kunnan on syytä varautua korotuksesta riippumatta. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista lisäystä kunnan omassa päätäntävällässä oleviin menoihin.

Vuoden 2020 harkinnanvaraisen rahoitusavustuksen perusteluiden yhtenä kohtana oli kaupungin omistamat kiinteistöt ja sisäilmaongelmat.

”Loimaan kaupunki omistaa noin 120 kiinteistöä. Kaupunginhallitus on vuosittain päättänyt ja ohjannut kiinteistöjen ja toimitilojen tarve-arviointia sekä niiden käyttöä ja kunnossapitoa kiinteistöjen ylläpito-ohjelmalla. Toimitilojen käyttöä on tehostettu, kiinteistöjä on myyty ja purettu. Useassa kiinteistössä on sisäilmaongelmia ja ongelmien korjaaminen lisää kustannuksia.

Vuonna 2019 tilintarkastaja on ottanut yhdeksi keskeiseksi tarkastuksen kohteeksi kaupungin kiinteistöt. Tarkastuksen lopputulemana oli kiinteistösuunnitelman laadinta ja seuranta sekä tyhjillään olevien kiinteistöjen alaskirjausten ohjeistaminen.

Vuoden 2021 talousarviota laadittaessa on huomioitu 250 000 euron poistojen alaskirjauserä. Tulevien vuosina taloustilannetta heikentää sisäilmakorjauksista aiheutuvat lisäkustannukset, kiinteistöjen mahdolliset purkukustannukset ja kiinteistöjen taseen arvojen alaskirjaukset. Näitä kustannuksia pyritään huomioimaan budjettia laadittaessa.”

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tilikauden 2020 tuloslaskelmaan kirjataan 967.178,88 euron lisäpoistot ja arvonalennukset seuraavasti:

1. Kaupungintalo / Kauppalankatu 3 marraskuun 2020 tasearvo on ollut 924.662,76€. Esitetään ylimääräiseksi poistoksi 513.725,76 €. Tasearvoksi jää 407.815,78 €
2. Hirvikosken entisen kunnantalon marraskuun 2020 tasearvo on ollut 226.501,37 €. Esitetään ylimääräiseksi poistoksi 224.020,92 €. Tasearvoksi jää 0 €.
3. Hirvikosken koulun asuntolan marraskuun 2020 tasearvo on 25.707,49 €. Esitetään ylimääräiseksi poistoksi 25.622,25 €. Tasearvoksi jää 0 €.
4. Mellerin marraskuun 2020 tasearvo on 16.398,50 €. Esitetään ylimääräiseksi poistoksi 16.333,94 €. Tasearvoksi jää 0 €.
5. Kartanonmäen rivitalon marraskuun 2020 tasearvo on 153.911,92 €. Esitetään ylimääräiseksi poistoksi 153.489,64 €. Tasearvoksi jää 0 €.
6. Palvelutalo Pikkukartanon marraskuun 2020 tasearvo on 34.800,19 €. Esitetään ylimääräiseksi poistoksi 33.986,37 €. Tasearvoksi jää 0 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Talusojohtaja Sari Laine saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 18:48 alkaen.