

Ostotarjous Virttaanlaidun, määräala kaksi

Kh 22.02.2021 § 76

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Kaupungin omistamasta kiinteistöstä Virttaanlaidun 430-472-11-8 on jätetty ostotarjous. Tarjouksen mukaan tavoitteena on toteuttaa vakiuinen omakotirakennus ja autotalli nykyiselle lomarakennuspaikalle.

Myös naapurirakennuspaikan omistaja on jättänyt ostotarjouksen li-sämaasta, tarjoukset eivät ole maa-alueiltaan ristiriidassa.

Alueelta teetettiin metsäomaisuuden arviointi joulukuussa 2020.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa. Virttaan alueelle on laadittu osayleiskaavaa (päiväys 8.10.2007), jo-ka kattoi myös tämän alueen, mutta ko. kaava ei saanut lainvoimaa. Siinä alue osoitettiin merkinnällä AT/R: "Kyläalue"/"Reservialue joka varataan päämerkinnän mukaiseen käyttöön ja voidaan ottaa käyt-töön kun laajenemissuuntaa osoittavan merkinnän mukaiset alueet on 75% rakennetut." Maa-alueen osalta maankäytön kehittämispaine on tällä hetkellä vähäistä, mutta on kuitenkin ko. osayleiskaavatyös-sä tunnistettu asumisen reservialueeksi, jolloin se voi pidemmällä tulevaisuudessa olla potentiaalista maankäytön kehittämisaluetta.

Virttaalla kaupungin asemakaavoitetut asuintontit ovat myynnissä 2 €/m² ja yritystontit 1,5 €/m². Asemakaavoitetut tontit ovat saavutet-tavan kunnallistekniikan ja rakennusoikeuden perusteella lähtökoh-taisesti arvokkaampia.

Ostotarjouksen tekijän tarkoituksena on toteuttaa lisärakentamista, jota ei ratkaista tällä kaupunginhallituksen päätöksellä, vaan toteutta-misen mahdollisuuden ratkaisee pääsääntöisesti tapauksesta riip-puen elinympäristövaliokunta ja rakennusvalvontaviranomainen.

Ostotarjouksessa maasta tarjotaan 1 €/m².

Kaupunginhallitukselle valmistellun ehdotetun myyntihinnan määrit-telyssä on otettu huomioon maltillinen maankäytön potentiaali tule-vaaisuudessa, laadittu metsäomaisuuden arviointi ja arvioitu niitä suh-teessa kaupungin tonttihinnoitteluun. Toiseen saapuneeseen osto-tarjoukseen verrattuna tämän kohteen metsäomaisuus on arvoltaan pienempi.

--

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet,

rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä. Katuinsinööri päättää rakennustonttien myynnistä sekä tonttien takaisin ostamisesta hallituksen vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti. Hallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. (Hallintosääntö 63 §). Katuinsinöörin virka on avoinna.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaupunkipakirjan kiinteistön 430-472-11-8 määräalasta oheisen kaupunkipakirjaluonnoksen ja liitekartan mukaisesti 1 700 euron kauppahintaan (n. 1,0 € /m²).

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkipakirjan sisältöön.

Päätös: Hyväksyttiin.