

Ostotarjous Virttaanlaidun, määräala yksi

1250/10.00.02/2020

Kh 22.02.2021 § 75

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 02 761 4243

Kaupungin omistamasta kiinteistöstä Virttaanlaidun 430-472-11-8 on jätetty ostotarjous. Tarjouksen mukaan tavoitteena on toteuttaa matkailualaa tukevaa toimintaa, jota on tarkemmin selostettu liitteessä.

Myös naapurirakennuspaikan omistaja on jättänyt ostotarjouksen lisäksi maasta, tarjoukset eivät ole maa-alueiltaan ristiriidassa.

Maa-alueen pinta-ala ja raja-alue tarkentui tarjouksen jättäjän osalta jatkoneuvotteluissa ja se on merkitty maastoon.

Alueelta teetettiin metsäomaisuuden arviointi joulukuussa 2020.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista asema- tai yleiskaavaa. Virttaan alueelle on laadittu osayleiskaava (päiväys 8.10.2007), joka kattoi myös tämän alueen, mutta ko. kaava ei saanut lainvoimaa. Siinä alue osoitettiin merkinnällä AT/R: "Kyläalue"/"Reservialue joka varataan päämerkinnän mukaiseen käyttöön ja voidaan ottaa käyttöön kun laajenemissuuntaa osoittavan merkinnän mukaiset alueet on 75% rakennetut." Maa-alueen osalta maankäytön kehittämispaine on tällä hetkellä vähäistä, mutta on kuitenkin ko. osayleiskaavatyössä tunnistettu asumisen reservialueeksi, jolloin se voi pidemmällä tulevaisuudessa olla potentiaalista maankäytön kehittämisaluetta.

Virttaalla kaupungin asemakaavoitetut asuintontit ovat myynnissä 2 €/m² ja yritystontit 1,5 €/m². Asemakaavoitetut tontit ovat saavutettavan kunnallistekniikan ja rakennusoikeuden perusteella lähtökohteisesti arvokkaampia.

Ostotarjouksen tekijän tarkoituksena on toteuttaa lisärakentamista, jota ei ratkaista tällä kaupunginhallituksen päätöksellä, vaan toteuttamisen mahdollisuuden ratkaisee pääsääntöisesti tapauksesta riippuen rakennusvalvontaviranomainen tai elinympäristövaliokunta.

Ostotarjouksessa maasta tarjotaan 1 €/m².

Kaupunginhallitukselle valmistellun ehdotetun myyntihinnan määrittelyssä on otettu huomioon maltillinen maankäytön potentiaali tulevaisuudessa, laadittu metsäomaisuuden arviointi ja arvioitu niitä suhteessa kaupungin tonttihinnointiluun.

--

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä. Katuinsinööri päättää rakennustonttien myynnistä sekä tonttien takaisin ostamisesta hallituksen vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti. Hallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. (Hallintosääntö 63 §). Katuinsinöörin virka on avoinna.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kiinteistön 430-472-11-8 määräalasta oheisen kauppakirjaluonnoksen ja liitekartan mukaisesti 5 500 euron kauppahintaan (noin 1,1 € /m²).

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään teknisluonteisia tarkistuksia kauppakirjan sisältöön.

Päätös: Hyväksyttiin.