

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Loimaan kaupunki, Y-tunnus 1927453-8
osoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Ostaja: xx

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus: 430-472-11-8 (josta määräala)

Kiinteistö: Loimaan kaupungissa sijaitsevaan Virttaanlaidun -nimiseen tilaan kt: 430-472-11-8 kuuluva n. 5 000 m²:n suuruinen määräala.

Määräala sijaitsee haja-asutusalueella.

Määräalan alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Määräala on merkitty maastoon ja liitekarttaan. Lohkominen määräytyy ensisijaisesti maastoon merkityn sekä liitekarttaan merkityn etäisyyden naapuritilasta 430-472-11-9 perusteella.

Määräala tulee lisämaaksi ostajan ennestään omistamaan kiinteistöön 430-472-11-7.

Osuus yhteisiin: Määräalaan eivät kuulu osuudet kantatilan yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Määräalan kauppahinta on viisituhattaviisisataa euroa (5.500,00) euroa (n. 1,10 €/m²).

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksella (kaupunginhallituksen päätös x.x.2021 § x).

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräala myydään velkakiinnityksistä ja muista taloudellisista rasituksista vapaana.

4. Rasiukset ja rasiiteet

Määräalalla ei sijaitse kiinteistörekisteriotteelle merkittyjä rasiiteita.

Kiinteistön 430-472-11-8 kiinteistörekisteriotteelle on merkitty kaksi rasiitetta/käyttöoikeusrajoitetta: Tieoikeus (Y-2001-32536) ja Maantien suoja-alue (000-2010-K40467). Kiinteistötietopalvelun paikkatietojen mukaan (luettu 7.1.2021) kyseiset merkinnät eivät sijaitse määräalan alueella.

Kauppan yhteydessä ei sovita uusien tieoikeuksien perustamisesta, koska maa-alue on tarkoitettu lisämaaksi ostajan aiemmin omistamaan kiinteistöön.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Lainhuudatus- ja määräalan erottamiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa tarkoitettun liittymismaksun saamiseen sekä oikeuden käyttövesiverkoston liittymismaksun saamiseen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kaupan kohteen katselmuksen. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja, ja ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen luvituksesta, suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteutukseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisterin ote
- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- Arvio metsämaan arvosta, Metsänhoitoyhdistys Loimijoki, 8.12.2020

8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kaupungilla on oikeus sijoittaa määrälalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnitykset. Omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva vahinko.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8. mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

10. Irtain omaisuus

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Loimaalla xx.xx 2021

Myyjänä:

Loimaan kaupungin puolesta:

xxx
titteli

Ostajana:

xxx

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xxx Loimaan kaupungin puolesta luovuttajana sekä xxxx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että tämä luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Loimaalla x.xx.2021

kaupanvahvistaja x