

Elinvoimatoimikunta	§ 27	26.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 311	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 398	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 50	08.02.2021

## Perustetun Kiinteistö Oy Loimaan yrityspuiston tilannekatsaus

Evtmk 26.08.2019 § 27

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Elinvoimatoimikunnan puheenjohtaja nosti aiemmin keskusteluun mahdollisen vastaanottohallin toteuttamisen Niittukulman alueelle. Eri tahojen kanssa käytyjen keskustelujen aikana mahdollinen malli muokkautui yhtiöpohjaiseksi, jossa eri yksityiset omistaisivat osake-enemmistön ja kaupunki tai sen konserniyhtiö Kehitys Oy Kurittula olisi vähemmistöosakas. Hallin koko on keskusteluissa ollut enintään 1.200 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunki on mukana Business Finlandin ja noin tusinan seutukaupungin uudet yritysalueet hankkeessa, jossa on tarkoitus nostaa esille seutukaupunkien yrityspuistojen tai vastaavien paras tarjooma BF:n kautta. Loimaalta kohdealue on ollut Niittukulman alue. Malli edellyttää, että kukin kaupunki tai kohdealue tuottaa englanninkieliset sivut nettiin. Loimaan kohdalla tätä on tarkoitus tehdä osana kotisivu-uudistusta. BF:n sivuilla he julkaisevat samantyyppiset tiiviit ydintiedot, joiden sisällön BF-määrittelee.

Viime vaiheessa asiassa on näkökulmaksi tullut yrityspuisto, johon liittyen mahdolliselle kiinnostuneelle yritykselle voidaan esittää jo markkinointivaiheessa yritystilan toteuttaminen em. periaatteella. Tuolloin mahdollinen hanke voi toteutua ja lähteä liikkeelle vain jos kiinteistön käyttöaste on riittävä. Ja edelleen sijoittuva yritys on taloudellisesta näkökulmasta hyvin toimintakykyinen. Oheismateriaali on kokouksen osanottajien tutustuttavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Tilaisuudessa 20.8.2019 käytiin läpi mahdollisten yksityisten tahojen tilanne. Kehittämisjohtaja ja toimikunnan puheenjohtaja tapaavat ELY-keskuksen edustajan 22.8.2019, jolloin keskustellaan myös tästä asiasta. Yhtiöjärjestystä ja siihen liittyvää osakassopimusta valmistellaan edelleen tuossa tapaamisessa käydyn palautteen pohjalta.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Elinvoimatoimikunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa oikeuden valmistella asiaa edelleen. Kaupunginhallitus käsittelee

asian uudelleen, kun selvitys on valmis.

Päätös: Puheenjohtaja ja kehittämisjohtaja selostivat ELY-keskuksen käynnin yhteydessä saadun informaation. Seuraavaksi tulee selvitettäväksi vuoden 2020 maakunkunnan liiton mahdollinen AIKO-rahoitus.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 09.09.2019 § 311

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen ja hyväksyy jatkovalmistelun.

Kaupunginhallitus käsittelee asian uudelleen, kun selvitys on valmis.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17:04-17:24.

Kh 18.11.2019 § 398

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 761 1101

Yhtiön perustaminen on edennyt vaiheeseen, johon liittyy on tarpeen käsitellä asiaa toisen kerran kaupunginhallituksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen ja hyväksyy jatkovalmistelun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari oli läsnä ko. asian käsittelyn aikana.

Kh 30.03.2020 § 93

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginhallitus on 9.9.2019 § 311 elinvoimatoimikunnan 26.8. esityksestä käsitellyt asiaa ja hyväksynyt jatkovalmistelun ja päättänyt, että kaupunginhallitus käsittelee asian uudelleen, kun selvitys on valmis.

Kaupunginhallitus on 18.11.2019 § 398 hyväksynyt jatkovalmistelun. Koy Loimaan yrityspuiston perustamiseen on tällöin esitetty mm. luonnokset osakassopimukseksi, perustamissopimukseksi ja yhtiöjärjestykseksi. Perustamiseen liittyvät asiakirjat ja selvitykset ovat olleet oheismateriaalina kaupunginhallituksen 18.11.2019 käsittelyssä. sähköisestä kokousjärjestelmästä 18.11.2019 liitteinä.

Koy Loimaan Yrityspuiston perustamista on jatkovalmistelu loppuvuoden 2019 ja alkuvuoden 2020 aikana.

Valmistelu on todettu erikseen valtuuston 9.12.2019 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion konsernitavoitteissa.

Kaupunginhallituksen linjausten mukaan kaupungin 100 % omistaman Kehitys Kurittulan Oy:n osalta kokonaissijoitus voi olla enintään 250 000 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2020 Yrityspuistoa varten varatun 1,8 ha:n alueen varauksen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan Yrityspuiston perustamiseen liittyvät toimenpiteet.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Olavi Suominen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan uudelleenvalmisteluun. Jäsen Suomisen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala, vs. kehittämisjohtaja Marianna Pajula

Kehitys Oy Kurittulan 25.5.2020 yhtiökokouksen ohjeistus on käsitelty kaupunginhallituksessa 18.5.2020 (§159). Esillä oli yhtiön vuoden 2019 tilinpäätöstiedot.

Kaupunginhallitukselle on 18.5.2020 (§158) esitelty perustetun Kiinteistö Oy Loimaan yrityspuiston valmistelutilanne, selvitys toiminnasta sekä yrityspuistoa esittelevät luonnokset. Yksityisten osakkaiden sitoumustilanne oli 430.000 euroa. Perustamisen yhteydessä Kehitys Oy Kurittula on merkinnyt 4 osaketta. Ne vastaavat yhteensä 35.000 osakepääoma ja sijoitetun vapaan oman pääoman osuutta. Vaihtoehtoina ovat olleet kaupungin suoraan tai Kehitys Oy Kurittulan merkitsemä osakepääoma. Kaupunginhallituksen aiempien linjausten mukaan Kehitys Oy Kurittulan osalta kokonaissijoitus voi olla enintään 250.000 euroa.

Koy Loimaan Yrityspuiston osakkaiden ja kaupungin edustajien kanssa on ilmennyt tarve muokata asemakaavamuutoksella aluetta yritysten kannalta paremmin nykytarpeita vastaavaksi. Muutosta valmistellaan kaavoitusohjelman mukaisesti omana työnä. Suunnitteilla on muodostaa yrityspuiston alue joustavasti teollisuus-, liike- ja toimistokäyttöön sekä mukauttaa tonttijakoa ja tonttien kokoa tarpeiden mukaisesti. Kaavamuutoksen arvioidaan olevan valmiina kesän 2021 aikana, jonka jälkeen kaavamuutoksen mukaiset tontit ovat myytävissä.

Tekninen ja ympäristöpalveluala sekä vesi-liikelaitos varautuvat alueen kunnallistekniikkaan toteuttamiseen kaavamuutoksen mukaisena vuoden 2021 aikana. Vuoden 2021 investointiosan julkisen käyttöomaisuuden hankkeiden/hankeryhmien kadunrakennus-/katusaneerauksen määrärahoista voidaan kohdentaa tarvittava kunnallistekniikan toteuttamisen rahoitus.

Oheismateriaalina on asemakaavan muutosvaihtoehto.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa perustetun Kiinteistö Oy Loimaan Yrityspuiston valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Vs. kehittämisjohtaja Marianna Pajula poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:12.