



## KOY Loimaan Vuokra-asunnot

TILINPÄÄTÖS 1.1. - 31.12.2020

KOY Loimaan Vuokra-asunnot  
Itsenäisyydenkatu 6  
32200 Loimaa  
Kotipaikka Loimaa  
Y-tunnus 1075661-0

**TULOSLASKELMA**

	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Kiinteistön tuotot	2.414.492,33	2.468.658,08
Muut kiinteistön tuotot	5.448,27	5.807,20
Luottotappiot ja oikaisuerät	-30.238,01	-29.572,88
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6.967,38	-6.054,45
Henkilösivukulut	2,90	301,31
Kustannusten korvaukset	-3.989,70	-2.561,22
Henkilöstökulut yhteensä	-10.954,18	-8.314,36
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-170.131,67	-246.111,10
Käyttö ja huolto	-714.941,47	-606.363,42
Ulkoalueiden hoito	-21.335,57	-11.472,30
Siivous	-4.527,92	-6.915,06
Lämmitys	-378.353,41	-395.333,27
Vesi ja jätevesi	-186.245,55	-87.291,81
Sähkö	-116.602,85	-104.147,04
Jätehuolto	-103.824,86	-87.338,01
Vahinkovakuutukset	-41.254,93	-40.841,72
Vuokrat	-35.017,70	-25.317,95
Kiinteistövero	-70.372,61	-71.123,39
Korjaukset	-368.730,11	-305.929,38
Aktivoinnit	78.616,00	135.260,00
Muut hoitokulut	-116,99	-116,99
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-2.132.722,65	-1.853.041,44
Muut kulut yhteensä	<u>-2.143.676,83</u>	<u>-1.861.355,80</u>
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	246.025,76	583.536,60
Poistot ja arvonalentumiset	-373.175,00	-373.175,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	3.391,53	2.527,85
Korkokulut		
Korkokulut rahoituslaitoslainoista	-4.400,49	-5.514,32
Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-530,07	-530,07
Korkokulut valtiokonttorilainoista	-36.745,62	-31.269,85
Muut korkokulut	-604,47	-817,45
Korkokulut yhteensä	-42.280,65	-37.601,62
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-38.889,12</u>	<u>-35.073,77</u>
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-166.038,36	175.287,83
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	<u>-166.038,36</u>	<u>175.287,83</u>
Tilinpäätössiirrot		
Vapaaehtoisten varausten muutos		-169.682,58
Asuintalovarauksen muutos	194.754,70	
Tilinpäätössiirrot yhteensä	194.754,70	-169.682,58
Tuloverot	<u>-28.716,34</u>	<u>-5.605,25</u>
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**TASE**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	102.131,03	102.131,03
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	433.056,93	433.056,93
Liittymismaksut	359.910,29	359.910,29
Rakennukset ja rakennelmat	5.711.332,84	5.998.906,84
Koneet ja kalusto		6.985,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>6.504.300,06</u>	<u>6.798.859,06</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>6.606.431,09</b>	<b>6.900.990,09</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5.268,04	100,00
Siirtosaamiset	56.292,00	56.292,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	61.560,04	56.392,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista (lyhytaikaiset)	53.991,92	62.975,61
Siirtosaamiset	5,00	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	53.996,92	62.975,61
Saamiset yhteensä	115.556,96	119.367,61
Rahat ja pankkisaamiset	<u>60.112,05</u>	<u>197.448,70</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>175.669,01</b>	<b>316.816,31</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>6.782.100,10</b>	<b>7.217.806,40</b>

**TASE**

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	1.196.969,25	1.196.969,25
Vararahasto	29.667,02	29.667,02
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-191.077,84	-191.077,84
Tilikauden voitto (-tappio)	0,01	0,01
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1.035.558,44</u>	<u>1.035.558,44</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Asuintalovaraukset	<u>379.670,05</u>	<u>574.424,75</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	<u>379.670,05</u>	<u>574.424,75</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	4.386.230,64	4.738.230,64
Pääomalainat	322.000,00	322.000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4.708.230,64	5.060.230,64
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	352.000,00	308.000,00
Saadut ennakot	190.962,01	182.025,86
Ostovelat	99.960,14	46.763,50
Muut velat	86,98	243,82
Siirovelat	15.631,84	10.559,39
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>658.640,97</u>	<u>547.592,57</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5.366.871,61</u>	<u>5.607.823,21</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>6.782.100,10</u>	<u>7.217.806,40</u>

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritystä koskevan asetuksen (PMA) mukaisesti.

### JAKSOTUSPERIAATTEET JA –MENETELMÄT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Poistosuunnitelma on emoyhtiön Loimaan kaupungin antamien ohjeiden mukainen. Suunnitelman mukaisia poistoja on tehty vasta vuodesta 2005 lukien, sitä ennen tehtiin verotuksen mukaiset menojäännöspoistot. Mellilän ja Alastaron kiinteistöjen osalta aloitettiin suunnitelman mukaiset poistot vuodesta 2011, soveltaen kaupungin noudattamia poistoja.

Poistokirjaukset on korjattu 2020 suunnitelman mukaisiksi tasapoistoeriksi kiinteistökohtaisesti.

### KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKE

#### ARVIOITU PITOAIKA

Väestönsuoja	40 vuotta
Koneet	7 vuotta
Asuinrakennukset	40 vuotta

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia.

### VASTUUT JA RASITTEET

#### Lainojen vakuutena olevat panttikirjat:

430-4-41-4 Hulminemäntä Kiinnitys/panttikirja 2394 3352-3255	1.023.087 à 84.000	12.7.1990 Valtiok. 14.12.2005 Valtiok.
430-6-22-3 Kaunismäenrivi Kiinnitys/panttikirja 4345	629 191 50 456	17.11.1999 Valtiok. 3.1.2000 Nordea
430-4-40-7-L1 Hulminisäntä Kiinnitys/panttik 294 3348-3349 3350 3351 2307	1.094.100 67 200 22 100 54 500 5 585	2.2.2005 Valtiok. 14.12.2005 Valtiok. 14.12.2005 Valtiok. 14.12.2005 Valtiok. 2.9.1997 Hulmin Huolto Oy
430-2-62-7 Nurmenhaka 1 Kiinnitys/panttik.4475 Kiinnitys/panttik.4476	250 300 253 900	15.12.2002 Valtiok. 5.12.2002 Valtiok.
430-2-62-9 Nurmenhaka 2 Kiinnitys/panttik.2210	225 708,20	30.6.2000 Valtiok.
430-2-62-8 Nurmenhaka 3 Kiinnitys/panttik.3248	551 500	23.10.2003 Valtiok.
430-2-62-3 Nurmenhaka 4 Kiinnitys/panttik.3830	613.300	26.7.2006 Valtiok.
430-6-60-1 Loimikukka Kiinnitys/panttik.1392	1.522.268,92	26.4.2001 Valtiok.
430-4-42-2 Hulminpuisto Kiinnitys/panttik. 2415	1.542.800	1.7.2002 Valtiok.
430-9-27-5 Marttilansato Panttikirja n:o 2277	1.194.700	18.6.2002 Valtiok.
430-457-0010-0000-C Alastaro Koy Panttikirja n:o 1272	1.077.075	20.4.2000 Valtiok.
430-2-62-6 Opiskelija-asunnot Panttikirja 2069 Panttikirja 903	14 716 272 464	Valtiok. Valtiok.

430-401-2-144 Loimikitko		
Panttikirja n:o 424	572.007,14	4.3.1997 Valtiok.
Panttikirja n:o 425	10.595,84	4.3.1997 Valtiok.
Panttikirja n:o 132	144 600,00	9.1.2006 Valtiok.
Panttikirja n:o 1293	4045,26	26.5.1997 Valtiok.

430-401-0002-0164-3 Kolkkalantie 5		
Panttikirja n:o 356	452.930,09	3.2.1998 Valtiok.

430-401-0002-0167-6 Kitkonniitty		
Panttikirja n:o 4381	546.526,67	20.12.2001 Valtiok.

Valtiokonttorissa tallettuna panttikirjoja:

430-4-41-4-L1/Hulminemäntä		
N:o 3356 14.12.2005		84.000,00
N:o 3357 14.12.2005		11.700,00

430-2-62-8/Nurmenhaka 3		
N:o 3366-3367 14.12.2005		á 33.600,00
N:o 2912-2914 9.11.2004		á 33.600,00
N:o 2915 9.11.2004		16.800,00
N:o 3368 14.12.2005		23 200,00

430-2-62-3/Nurmenhaka 4		
N:o 4458-4461/talletus 22.2.2008/28.8.2006/ á 42.000,00		

430-401-2-144/Loimikitko		
N:o 2779/talletus 3.5.2010/7.10.2005/15.100,00		

430-401-2-164/Kolkkalantie		
N:o 2699-2701/talletus 1.3.2012/29.5.2006/ á 16.810,00		
N:o 2702/talletus 10.10.2007/29.5.2006/ 6.390,00		
N:o 709-713/talletus 9.5.2012/4.8.1998 á 16.818,79		

Loimaan kaupungin omavelkainen takaus

## KOY LOIMAAN VUOKRA-ASUNNOT - LAINAT

### Valtiokonttori

Talo	Lainan numero	Lainan viimeinen eräpäivä	Lyhennys 2020	Saldo 31.12.2020
Hulminemäntä	12070000120100	2027	28 000,00	243 596,68
Kaunismäenrivi	12070000115580	2025	16 000,00	120 659,22
Hulminisäntä	12070000096170	2023	36 000,00	106 589,54
Nurmenhaka 4	12070000099130	2022	24 000,00	53 171,63
Loimikukka	13000000006080	2028	24 000,00	366 957,35
Hulminpuisto	13000000014760	2026	32 000,00	252 665,15
Marttilansato	13000000009510	2026	28 000,00	240 870,28
Aravat	13300000005450	2028	24 000,00	326 334,20
Alastaro Koy	13400000000670	2031	20 000,00	571 241,52
Pajapuisto	13400000003190	2038	18 000,00	706 900,04
Purola II	13000000002050	2027	16 000,00	136 454,60
Mäntymäki III	13000000009460	2025	10 000,00	68 537,61
Loimikitko	13070000010860	2030	16 000,00	250 225,42
Kitkonniitty	13000000009070	2035	8 000,00	204 284,05
Kolkkalantie	13070000013630	2032	8 000,00	190 623,49
<b>Yhteensä</b>			<b>308 000,00</b>	<b>3 839 110,78</b>

OP-Pohjola 690.310,52

Loimaan kaupunki Kirjaamaton pääomallainan korkovelka 5.680,00 euroa.

#### LIITETIEDOT EMOYRITYKSESTÄ

Yhtiön emoyritys on Loimaan kaupunki.

#### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

##### Käyttöomaisuuden muutokset

	2020	2019
Asuinrakennukset 1.1	5.967.215,18	6.191.955,18
Lisäys	1.486.239,85	135.260,00
Vähennys	-1.767.623,85	-360.000,00
Asuinrakennukset 31.12	5.685.831,18	5.967.215,18
Rakennuksen koneet ja laitteet 1.1	31.691,66	44.866,66
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-6.190,00	-13.175,00
Rakennuksen koneet ja laitteet 31.12	25.501,66	31.691,66
Koneet ja kalusto 1.1	6.985,00	6.985,00
Lisäys	0,00	90,05
Vähennys	-6.985,00	-90,05
Koneet ja kalusto 31.12	0,00	6.985,00

## Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

### Oman pääoman erien muutokset

	2020	2019
Osakepääoma 1.1	1.196.969,25	1.196.969,25
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	1.196.969,25	1.196.969,25
Rakennusrahasto 1.1	0,00	0,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Rakennusrahasto 31.12	0,00	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	1.196.969,25	1.196.969,25
Muut rahastot		
Voitto/tappio edel.kausilta	-191.077,84	-191.077,84
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	-161.410,81	-161.410,82
Oma pääoma yhteensä	1.035.558,44	1.035.558,44
Asuintalovaraus vuosi 15		-118.836,10
Asuintalovaraus vuosi 16		-48.409,00
Asuintalovaraus vuosi 17		-42.711,58
Asuintalovarausten purku 18		47.169,41
Asuintalovaraus vuosi 19		-169.682,58
Asuintalovarausten purku 20		194.754,70
Velat saman konsernin yrityksille		-322.000,00

### Yhtiön perustiedot

Y-tunnus 1075661-0  
Kaupparekisterin n:o 696.256

Yhtiön osakepääoman suuruus 1.196.969,25, kokonaan maksettu.

Yhtiön osakkeet omistaa Loimaan kaupunki.

Yhtiöön kuuluu 35 kustannuspaikkaa= eri taloja: keskustassa, Hirvikoskella, Alastarolla, Virttaalla ja Mellilässä.

**Tontit:** vuokratontit/Loimaan kaupunki 41 821,7 m<sup>2</sup>  
omat tontit 72 986,0 m<sup>2</sup>  
Yhteensä 114 807,7 m<sup>2</sup>

### Hallinto

Yhtiökokous 27.5.2020  
Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa

Hallitus 2020 Taina Suvila, puheenjohtaja  
Raimo Huhtala  
Veli Reunanen  
Armi Kyläheikkilä-Kyllästinen  
Heikki Mettälä

varajäsenet Kristiina Santahuhta  
Markku Värjönen

Toimitusjohtaja Hanna Rannanperä

Tilintarkastaja



KPMG Oy Ab  
Mikko Luoma, KHT, JHT

Kiinteistöjen huolto Hulmin Huolto Oy  
Oven avaukset työajan ulkopuolella:  
Securitas, Loimaan kaupungin kiinteistöpäivystys  
Siivous Hulmin Huolto Oy

Loimaan kaupungin edustaja yhtiökokouksessa  
tekniinen johtaja Pekka Rouhiainen, Varajäsenenä rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen.

Lainat	Saldo 1.1.	31.12.	lyhennykset
Pääomalaina	142.000,00	142.000,00	
Pääomalaina	180.000,00	180.000,00	
Pitkäaikainen maksuvalmiuslaina	100.000,00	100.000,00	
OP Pohjola	690.310,52	690.310,52	
Loimaan kaupunki	108.809,34	108.809,34	
Valtiokonttori	4.147.110,78	3.839.110,78	308.000,00

Loimaan kaupunki kirjaamaton pääomalainan korkovelka 5.680,00 euroa.

**Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käyttämiseksi**  
Hallitus esittää tilikauden tulokseksi 0,00 €.

#### Rakennukset:

	Kpl	m <sup>2</sup>	tilavuus m <sup>3</sup>
Luhtikuja 2	1	821+215,5	3895+200
Kaunismäenkatu 1 a	2	550	1930+94+94
Pirttikuja 7	1	1968	8020
Pirttikuja 2	1	1124	4320+70
Itsenäisyydenkatu 6	1	1032+138,5	4850
Itsenäisyydenkatu 4	1	990 +73	4530
Nurmenpolku 3	1	1060,5	4420
Nurmenpolku 2	1	1055	4309
Nurmenpolku 5	1	1014,5	4396
Suopellontie 33	4	810	2880+78+64+78
Itsenäisyydenkatu 14	2	970	3160+320
Rusthollinkatu 4	3	749,5	2715+100+240
Sammonkatu 1 a	1	1062	4480
Vesitorininkuja 1	6	916	4500
Vesikoskenkatu 42,44,46	3	1256	7121
Juvantie 78,82,84	3	212	2900
Sammonkatu 1 b	1	772,5+364	4480
Riihitie 7	1	440	1584
Riihitie 4	1	450	1509
Riihitie 2	1	404	1385
Urheilukentäntie 6	1	714	2475
Urheilukentäntie 8	1	366	1270
Loimijoentie 97	1	1306	5560 peruskorjattu
Virttaantie 3	1	454	2058
Virttaantie 5	1	495	2100
Mäntykuja 2 A	1	260	964
Mäntykuja 2 B	1	261	967
Puremantie 7	1	267	1025
Loimijoentie 91	1	1297	5486 peruskorjattu
Karuksenkuja 1	1	822,5	3404
Ojakaantie 2	2	400	860
Ojakaantie 4	2	404	750
Nokkalantie 7	2	1292	3690
Niittytie 1	2	301	1135
Kolkkalantie 8	3	555	2090
Yhteensä	59	27431 m <sup>2</sup>	111 218 m <sup>3</sup>
(varastot)		+211,5 m <sup>2</sup>	+1338 m <sup>3</sup>
Huoneistot:	496kpl	Lämmitysautopaikkoja	333

Asukkaita 31.12.2020 on ollut 645 henkilöä.

Tyhjänä asuntoja koko vuoden aikana seuraavasti:

	<b>1h+k</b>	<b>2h+k</b>	<b>3h+k</b>
2 – 4 kk	12 kpl	14 kpl	13 kpl
5 – 8 kk	0 kpl	13 kpl	4 kpl
9 - 12 kk	0 kpl	10 kpl	12 kpl
Yhteensä	12 kpl	37 kpl	29 kpl

Irtisanottuja huoneistoja vuoden 2018 aikana 107 kpl  
Uusia vuokrasopimuksia solmittiin 96 kpl  
Asuntoja on tyhjänä tilinpäätöshetkellä yhteensä 35 kpl

<b>Lämmitys</b>	<b>2020</b>
Lämpö Mwh/v	3312,72
Lämpö Litra/v	77 760
MWh/m <sup>2</sup>	0,12
L/m <sup>2</sup>	2,83

<b>Vesi m<sup>3</sup></b>	
Vesi m <sup>3</sup> /v	31 908
Vesi m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,16
Vesi l/hlö/vrk	142

<b>Sähkö Kwh</b>	
Sähkö MWh/v	660 757,89
MWh/m <sup>2</sup>	24,01

Käyttöaste asunnoissa on tilinpäätöshetkellä 86 %. Tyhjästä asunnoista suurin osa sijaitsee Alastarolla. Häätöjä tilikauden aikana 2 kpl. Haasteita laaditaan 2-3 kpl kuukaudessa. Vuokrasopimuksen purkuja n. 4 kpl vuoden aikana.

Vuoden 2020 vuokria ei korotettu. Maksuhuomautusten määrä kasvoi tilikauden aikana, luottotappioita tilikaudella kirjattiin normaali määrä.

#### RISKIT

Merkittävimmät riskit liittyvät yhtiön omaisuuden nopeaan menettämiseen esimerkiksi tulipalon tai vesivahingon seurauksena. Riskiin on varauduttu vahinkovakuutuksella. Kiinteistön huolellisella hoidolla pyritään vähentämään riskiä.

Nopeaa omaisuuden menettämistä pienempänä riskinä ovat luottotappiot. Maksamatta jääneiden vuokrien seurauksena tuleva häätö ja sen täytäntöön saaminen kestää vähintään kaksi kuukautta, tilikauden aikana käräjäoikeuden käsittelyaika on pidentynyt puoleen vuoteen ja ylitse. Yleensä hakuajalta syntyy vuokrasaatavaa huomattavasti, vähintään neljän kuukauden vuokran määrä. Luottotappioiden lisäksi riskinä ovat tyhjäät asunnot, mikäli asuntoa ei saada vuokrattua kohtuullisessa ajassa.

Pitkällä aikavälillä paikkakunnan muuttotappio sekä mahdollinen opiskelu- ja työpaikkojen väheneminen on riskitekijä.

#### ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuokrattavat huoneistot ovat näkyvillä Hulmin Huolto Oy:n kotisivuilla. Vuoden 2018 aikana aloitettu pitkän tähtäimen suunnitelmien laatiminen taloihin saatiin valmiiksi maaliskuussa 2020. Asukaskyselyitä on toteutettu taloissa ja arvioitu asukastyytyväisyyttä. Vuokratalot koetaan helppona asumismuotona ja palveluun ollaan tyytyväisiä. Asukaskyselyjen tekemistä jatketaan tilikauden aikana. Toiminta jatkuu samanlaisena tulevana tilikautena. Tavoitteena on toteuttaa huoltokorjauksia ja maalauksia tarpeen

mukaan. Myös Nurmen alueen kolmeen taloon, joihin on ikkunat vielä vaihtamatta, vaihtoa suunnitellaan tehtäväksi kahden seuraavan tilikauden aikana.

Keväällä 2020 maaliskuussa maailmanlaajuisesti levinnyt Koronapandemia on vaikuttanut muuttoihin vähentävästi ja asuntojen huoltokäynnit ovat vähentyneet minimiin.

Vuokra-asuntoselvitys viedään keväällä 2021 kaupungin valtuuston hyväksyttäväksi. Tavoitteena on vähentää asuntokantaa alueilla jossa on vuokra-asuntojen ylitarjontaa.

#### HENKILÖSTÖ

Taloyhtiön palveluksessa on yksi osa-aikainen kiinteistöhoitaja Sammonkatu 1 b:ssä, Loimaa. Hän vastaa talossa asuvien vuokralaisten valvonnasta sekä talon ulkoalueen hoidosta.

#### HALLINTO

Yhtiökokous 27.5.2020  
Ylimääräinen yhtiökokous 3.2.2020  
Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa

#### LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja Ohjelmistotoimittajan arkisto  
Pääkirja Ohjelmistotoimittajan arkisto  
Pysyvä arkistointi OHJELMISTOTOIMITTAJAN SÄHKÖINEN ARKISTO  
Tasekirja sidottuna

#### KÄYTETYT TOSITELAJIT

1 Myyntilaskut  
2 Suoritukset  
5 Ostolaskut  
6 Maksut  
8 Pkviennit  
11 KH tavoite  
12 KH tav. korjaus  
13 KH maksu  
14 KH automaattikirjaukset  
19 Palkat  
21 Tito Nordea

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Loimaalla 31 / 3 2021

\_\_\_\_\_

Taina Suvila

\_\_\_\_\_

Raimo Huhtala



\_\_\_\_\_

Veli Reunanen

\_\_\_\_\_

Armi Kyläheikkilä-Kyllästinen



\_\_\_\_\_

Heikki Mettälä



\_\_\_\_\_

Hanna Rannanperä

Suoritetusta tilintarkastuksesta annetaan kertomus, joka allekirjoitetaan sähköisesti.

## HALLITUKSEN KOKOUS

Aika: Keskiviikkona 31.3.2021 klo 16:00

Paikka: Teams-kokous

Läsnä Taina Suvila, puheenjohtaja  
Veli Reunanen  
Heikki Mettälä  
Hanna Rannanperä, sihteeri

- 1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Kaikki hallituksen jäsenet ovat saaneet ajoissa kutsun ja kokousmateriaalin. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2§ Työjärjestyksen hyväksyminen**  
**Esitys:**  
Hyväksytään laadittu esityslistaehdotus kokouksen työjärjestykseksi.  
**Päätös:**  
Hyväksyttiin laadittu esityslistaehdotus kokouksen työjärjestykseksi.
- 3§ Pöytäkirjan tarkastaminen**  
**Esitys:**  
Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen osanottajien allekirjoituksin.  
**Päätös:**  
Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen osanottajien allekirjoituksin.
- 4§ Toimitusjohtajan päätösluettelot asukasvalinnoista v. 2020**  
Päätösluettelot on Loimaan kaupungin rakennuttamisinsinööri hyväksynyt viranhaltijapäätöksellä  
**Esitys:**  
Hyväksytään toimitusjohtajan tekemä päätös asukasvalinnoista  
**Päätös:**  
Hyväksyttiin toimitusjohtajan tekemä päätös asukasvalinnoista.
- 5§ Tilinpäätös 2020**  
Kutsun liitteenä tulos ja tase v. 2020.  
**Esitys:**  
Käsitellään ja allekirjoitetaan tilinpäätös 2020 sekä esitetään yhtiökokouksen hyväksyttäväksi.  
**Päätös:**  
Käsiteltiin ja allekirjoitettiin tilinpäätös 2020. Päätettiin esittää tilinpäätöstä 2020 yhtiökokouksen hyväksyttäväksi.
- 6§ Yhtiökokouksen koollekutsuminen**  
**Esitys:**  
Yhtiökokouksen ajankohdasta on neuvoteltu kaupungin edustajan kanssa. Yhtiökokous pidetään viikolla 15.  
**Päätös:**  
Päätettiin pitää yhtiökokous viikolla 15.
- 7§ Muut asiat**  
Muita asioita ei ollut.

**8§ Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.10.

Taina Suvila, puheenjohtaja



Veli Reunanen



Heikki Mettälä



Hanna Rannanperä, sihteeri

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende