

## **Purkamiseen liittyviä kustannuksia (EI JULKINEN)**

Tase-arvo 2020 pajapuistolla on 349 733,59, poisto tälle vuodelle 23 000 joten tasearvo tp 2021 tulee olemaan 326 733,59

Lainaa jäljellä 2021 lopussa vielä 688 900,04 e  
jos saadaan purkuakordi, jää 206 670 € maksettavaksi heti pois.

Talon bruttoneliöt ovat 1584 ja asuinneliöitä 1306 m2.

Todellisemman arvion purkukustannuksista saa kertomalla neliöhinnan bruttoneliöillä, tulee siten huomioitua kaikki yhteiset tilatkin.

$1584 \times 77,50 = 122\,760 \text{ €} + \text{alv (mediaanihinnalla laskettuna)}$

jos tähän saadaan purkuavustus 70%, jää purkukustannuksista 36 828 maksettavaa.

Purkuavustusta voidaan saada 70-90 %.

Loimaan vuokra-asunnot voivat maksaa purkuavustuksen, jos purkuakordi myönnetään.

Lainanmaksu on neuvoteltava. Yksi vaihtoehto voisi olla, että kaupunki maksaa maksettavaksi jäävän osan lainasta pois ja perii sen tytäryhtiöltä.