

Kaupunginhallitus	§ 200	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 67	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 17	22.03.2021

AHOS- ja Iloakodit / Attendo –sopimus

470/00.01.03/2018

Kh 15.06.2020 § 200

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen

Kh 24.2.2020 § 68:

Turun hallinto-oikeus

Päätökset (2 kpl) 20.12.2019 (19/0343/1 ja 19/0344/1) koskien yhteistyösopimusta Loimaan kaupungin ja Attendo Oy:n välillä (Alastaron sote-kiinteistö). Hallinto-oikeuden ratkaisu:

Hallinto-oikeus ei tutki valituksessa (19/0343/1) esitettyjä hallintokantelun luonteisia valitusperusteita, jotka koskevat valtuuston kokouksen esityslistan ja pöytäkirjan puutteita sekä pöytäkirjan allekirjoittamista. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta siltä osin kuin se koskee Iloakotien I-II rakennusten maapohjan maanvuokrausta, Iloakotien ja AHOS-kodin irtaimiston myyntiä, Alastaron terveysaseman tilojen takaisinvuokrausta, Attendo Oy:n Alastarolle rakennuttamaa palvelutaloa sekä kaupungin hoitohenkilökunnan liikkeen luovutusta Attendolle. Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin.

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta (19/0344/1) siltä osin kuin se koskee valtuuston päätöstä 11.6.2018 sekä valtuuston kokouskäytäntöjä ja pöytäkirjan tarkastamisen käytäntöjä. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta siltä osin kuin se kohdistuu päätöksen kohtaan 1 ja Alastaron Iloakotien I-III luovutukseen päätöksen kohdassa 2. Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin.

Edellä mainitut päätökset ovat lainvoimaisia.

Hallinto-oikeuden päätöksen saavuttua Loimaan kaupunki on neuvotellut Attendo Oy:n kanssa yhteistyösopimuksen mukaisesta etenemisestä. Valituksen käsittelyaika on ollut pitkä ja toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia. Attendo Oy on tehnyt ehdotuksen etenemismuutosten nykyisten talous- ja toimintatietojen pohjalta. Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja esittelee Attendo Oy:n ehdotuk-

sen kokouksessa.

--

Attendon edustajien kanssa on 24.2.2020 neuvoteltu jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitukselle esitetään kokouksessa tilannekatsaus. Kaupunginhallitus antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan klo 17:05-17:48.

Valtuuston II varapuheenjohtaja Jarmo Rasi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:30.

Kh 08.02.2021 § 47

Valmistelija: Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen, kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginhallitus käsitellyt asiaa aiemmin 18.6.2018 ja 6.8.2018.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitukselle esitetään kokouksessa tilannekatsaus. Kaupunginhallitus antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Timo Hokkanen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:46.

Kh 22.02.2021 § 67

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.6.2018 (§ 40) yhteistyösopimuksen Loimaan kaupungin ja Attendo Oy:n välillä sekä oikeutti kaupunginhallituksen päättämään yhteistyösopimukseen liittyvien kauppakirjan ja muiden sopimusten hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 18.6.2018 (§ 187) yhteistyösopimuksen

mukaiset kauppakirja- ja sopimusluonnokset ja oikeutti kaupunginjohtajan tekemään niihin pienimuotoisia muutoksia ja tarkennuksia.

Päätöksistä tehtyjen valitusten vuoksi päätökset eivät ole olleet lainvoimaisia ennen Turun hallinto-oikeuden 20.12.2019 valitukset hylkääviä päätöksiä.

Jatkovalmistelusta on vuoden 2020 aikana neuvoteltu Attendo Oy:n kanssa.

Asian mahdollista jatkovalmistelu ja sen juridisia perusteluja varten on pyydetty asiantuntijalausunto. Lausunnossa (2.2.2021) on arvioitu, ovatko yhteistyösopimus ja kiinteistön kauppakirja edelleen osapuolia sitova.

Kaupunginhallitus ja muut toimielimet päättävät oman toimialansa sopimusten hyväksymisestä, ellei asia ole luonteeltaan tai merkitykseltään sellainen, että se vaatii valtuuston tai kaupunginhallituksen päätöksen (Hallintosääntö 23 §).

Oheismateriaalina oleva lausunto yhteistyösopimuksen ja kauppakirjan sitovuudesta on Asiakirjojen julkisuuslain 24 § 1 mom 19. kohdan mukaisesti salainen siihen saakkai, kun kaupunginhallitus on tehnyt asian mahdollista jatkovalmistelua koskevan päätöksen.

Salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä (Asiakirjojen julkisuuslaki 24 § 1 mom 19. kohta).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa asiaa koskevan asiantuntijalausunnon tiedokseen.

Loimaan kaupunki ei jatka asian jatkovalmistelua ja asia todetaan loppuunkäsitellyksi.

Asia saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Sosiaali- ja terveystoimen johtaja Timo Hokkanen saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 17:07 alkaen.

Kv 22.03.2021 § 17

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Asia saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.