

Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Elymvali 27.10.2020 § 109

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä suoritettavien maksujen voimassa oleva taksa on hyväksytty marraskuussa 2015 ja tullut voimaan vuoden 2016 alussa. Nykyinen taksa on oheismateriaalina.

Nykyisen taksan voimaantulon jälkeen rakennusvalvonnassa on otettu käyttöön sähköinen asiointipalvelu. Palvelun käytöstä aiheutuu kuukausimaksun lisäksi toimenpidekohtaisia maksuja.

Samanaikaisesti asiointipalvelun kanssa myös rakennuslupa-asiakirjojen arkistointi muutettiin sähköiseksi. Arkistoinnista aiheutuu myös lisää lupakohtaisia kustannuksia aiempaan verrattuna.

Taksamuutosta on valmisteltu siltä pohjalta, että kustannukset, jotka sähköisten palvelujen käytöstä aiheutuvat, lisätään lupien perusmaksuihin. Palvelujen perusmaksuja ei ole tässä vaiheessa huomioitu uudessa taksaehdotuksessa.

Vaikutukset yksittäisen luvan maksuihin vaihtelevat noin 30...100 euron välillä. Muutoksella rakennusvalvonnan maksutuottoihin tulee arviolta 10 000 euron lisäys.

Ehdotuksessa on lisäksi merkitty poistettavaksi toimenpideilmoituksen vastaanottamisesta perittävä maksu. Ilmoitusmenettelyn käyttämisestä on edellisen rakennusjärjestyksen muutoksen yhteydessä vuonna 2017 luovuttu ja taksankohta voidaan poistaa tarpeettomana.

Liitteenä olevaan ehdotukseen uudeksi taksaksi on keltaisella merkitty muutettavat kohdat. Poistettavat on yliviivattu.

Loimaan kaupungin hallintosäännön 26.3.12 §:n mukaan elinympäristövaliokunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisista taksoista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy uuden rakennusvalvonnan taksan liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.