

Tontin lisämaan hankinta

Elymvali 22.09.2020 § 100

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Eero Turunen on jättänyt hakemuksen tontin (Jäkälätie 5) ostamisesta ilman asuinrakennuksen rakentamisvelvoitetta liitettäväksi omista maansa tonttiin Kanervakuja 2 Virttaalla. Hänellä on tarkoitus rakentaa tontille pihasauna. Liitekartta.

Loimaan kaupungissa on yli 20 vuotta myynnissä olleita tontteja myyty lisämaaksi naapuritontin omistajille. Virttaalla ko. alueen asemakaava on vahvistettu 7.10.1991. Samalta alueelta on aikaisemmin myyty pari tonttia lisämaaksi.

Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan elinympäristövaliokunnan tehtäviin kuuluu huolehtia maan hankinnasta ja luovutuksesta.

Elinympäristövaliokunta hyväksyy, että Virttaalla osoitteessa Jäkälätie 5 sijaitseva n.1 705 m²:n määräala myydään lisämaaksi Eero Turusen omistamaan kiinteistöön (430-472-5-227) ilman rakentamisvelvoitetta. Kaupunki perii kaupasta vahvistetun kauppahinnan (2,00 euroa/m²), tontin merkitsemiskulut ja kaupanvahvistajan palkkion. Loimaan Vesi perii ostajalta korvauksen määräälaan kohdistuvista kunnallistekniikan rakentamiskustannuksista.

Oheismateriaalina karttaliite.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy, että Virttaalla osoitteessa Jäkälätie 5 sijaitseva n.1 705 m²:n määräala myydään lisämaaksi Eero Turusen omistamaan kiinteistöön (430-472-5-227) ilman rakentamisvelvoitetta. Kaupunki perii kaupasta vahvistetun kauppahinnan (2,00 euroa/m²), tontin merkitsemiskulut ja kaupanvahvistajan palkkion.

Päätös: Hyväksyttiin.