

Rakennusten ylläpito-ohjelma (YPO) on määritelty ainoastaan kaupungin omistuksessa oleville rakennuksille ja vahvistettavat ylläpitotasot tarkoittavat seuraavaa:

ESITYS 9-2020

- 1 = ylläpitävä ohjelma** (ei ole tiedossa merkittäviä perusparannustarpeita lähiaikoina)
2 = parantava ohjelma (perusparannustarpeita on jonkin verran lähitulevaisuudessa ja ne tehdään)
3 = heikkenevä ohjelma (tuleva käyttö epäselvä, korjataan vain kaikkein välttämättömimmät viat)
4 = myyntiä tai purkua odottava (ei korjaustoimia)

Elymvali 22.9.2020

Vahvistettavat ylläpito-ohjelmat ovat rakennuksittain seuraavat:

Kohteen nimi ja osoite	Nykyinen käyttötarkoitus	YPS-18	YPS-19	YPO-20	YPO-21	Huom.	Kommentit
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALA							
Vanhushuollon rakennukset							
Tiaisentien palveluasunnot A, B, D, E, F Tiaisentie, 32210 Loimaa	palveluasuminen, D-talo on tyhjä	2	2	2	2	A- ja B-osa käyttökelpoiset. D, E ja F purku ?	A- ja B-talon käyttö kotipalvelun keskuksena, vaatii jonkin verran investointeja
Kartanonmäki, päärakennus (Mäntypuisto) Juvantie 1, 32200 Loimaa		1	1	2	1	osa tiloista Viherkodin käytössä	Keittiö ja palveluasuntoja
Kartanonmäki, uudisrakennus (Kartanonpuisto) Juvantie 1, 32200 Loimaa	palveluasuminen	1	1	1	1		
Kartanonmäki, Kuusela Juvantie 1, 32200 Loimaa	ent.vuodeosasto. Lähes tyhjä	3		4	4	vain kellaritilat käytössä	Mahdollinen purkuvaihtoehto tutkittava jos ei tarvetta peruskorjata käyttöä varten.
Kartanonmäki, ok- & rivitalo Juvantie 1, 32200 Loimaa	tyhjä	4	4	1	3	Vain OK talo käytössä	OK perhepalveluiden käytössä, asiakkaiden perhetapaamiset. Rivitalossa suuri korjaustarve mikäli otetaan käyttöön
Kitkonpuiston palvelukeskus + autotalli Telkantie 1, 32210 Loimaa	tyhjä	4	4	4	4	vain autotalli käytössä	Jatkotoimenpiteet selvitettävä, nyt lämmöt päällä ja romuvarastona. Alaskirjaus taseesta 2019
Metsämaan vanhustentalo + varasto Hallin ylätie, 32270 Metsämaa	palveluasuminen	1	2	2	2	kaikki asunnot vuokrattuna	Huoneistojen peruskorjaukset, linjasaneeraus
Nahuntupa, Metsämaan palveluasema Hallin ylätie, 32270 Metsämaa	osa vuokrattu seurakunnalle	1	2	1	3		Tiloja jonkin verran tyhjänä, voidaan ottaa ehkä väistötiloiksi. Kuntokartoitus tehdään 2020 syksyllä
Ilolakoti 1 ja 2 Ylimattilantie, 32440 Alastaro	palveluasuminen	3	4	4	4	myydään	Mikäli Attendo kauppa ei toteudu, tulee jatkokäyttö suunnitella huolella koska kohteessa tarve modernisoida tiloja nykyvaatimuksia vastaavaksi.
Vanhusten rivitalo 1, Vänniläntie 15, 32440 Alastaro	tyhjä	4	4	4	4	Puretaan	Purkutyöt aloitettu työllistämisoimin
Alastaron vanhainkoti (Ilolakoti 3) Ylimattilantie, 32440 Alastaro	palveluasuminen	4	4	4	4	Toiminnot yhdistetty Ilolakotien kanssa. Koy alastaro koti	Mikäli Attendo kauppa ei toteudu, tulee jatkokäyttö suunnitella huolella koska kohteessa tarve modernisoida tiloja nykyvaatimuksia vastaavaksi.
Vanhustentalo I ja II (A,B), Mellilä Nahkurintie, 32300 Mellilä	päiväkeskus/ rivitaloasunnot	1	2	2	3/4	Huoneistojen peruskorjaukset	Huoneistot vuokrattuna Hulmin Huollon kautta. Muutama huoneisto purettu, vaatii korjauksen. Onko tarvetta?
Mellilän palvelukoti (Tammi- ja Mirjakoti) Nahkurintie, 32300 Mellilä	Keva-asuntola	2	2	2	2	Tammikodin korjaukset/ tilamuutokset	Kehitysvammaisten Kitkonpuiston ryhmäkodin toiminta siirtynyt tähän 2018. Saunatilojen peruskorjaus 2021
Sosiaalityön rakennukset / tilat							

Telkänkoti Telkäntie, 32210 Loimaa	Kiint.Oy Telkäntie/ vuokratila	1	1	1	1	Kaupungin 100% omistama Koy	Kevan päivätoiminta siirtynyt tähän, tiloja voidaan käyttää väistötiloina jos päivätoiminta lähtee joskus pois
Huvilakatu 33 Huvilakatu , 32200 Loimaa	Lastensuojeluyksikkö	1	2	1	1	Vuokrattu ulos	Loimaan Koivu
Hanhenpuisto +varasto Hanhenkuja, 32210 Loimaa	Keva-asuntola	1	3	4	4	Tyhjä 1.2.2020 alkaen	Hankitaan kiinteistöarvio 2/2020, mahdollinen realisointi jos ei omaa käyttöä
Toimintakeskus, Kisällinkuja, 32200 Loimaa	keva toimintakeskus	4	1	3	3	Hankesuunnittelu tarpeen	kevan tavoitteena on toimintakeskusten toimintojen siirto paremmin tarvettavastaaviin tiloihin
Työkeskus, Vänniläntie, 32440 Alastaro	keva toimintakeskus	4	1	3	3	Hankesuunnittelu tarpeen	kevan tavoitteena on toimintakeskusten toimintojen siirto paremmin tarvettavastaaviin tiloihin
Ruusurinne, Vänniläntie, 32440 Alastaro	Kevan asuntola	4	3	3	3	8 paikkainen asuntola	Tarkastellaan käyttötarve käyttäjän suunnalta.
Terveystieteiden rakennukset/tilat							
Pääterveysasema, Vareliuksenkatu, 32200 Loimaa	Sosiaali- ja terveyspalvelukeskus	2		2	2	Hankesuunnittelu tarpeen	Terveysasemaverkkoselvitys. Muutostöiden suunnittelu ja aloitus v. 2020, kytköksissä SHP:n investointeihin Loimaan sairaalaan. Suunterveyden hoitotilojen keskittäminen
Hirvikosken terveysasema, Kanta-Loimaantie, 32210 Loimaa	Terveysasema	1	1	2	3	As Oy Hirvikulma/osaketilat	Tilat otetavissa esim. toimistokäyttöön kun terveyskeskustoiminta loppuu
Alastaron terveysasema / AHOS-koti, Virttaantie, 32440 Alastaro	Sosiaali- ja terveysasema/palveluasuminen	2	4	4	4	Attendo kuvio/ Ahos-kodin toimintojen siirtyminen	Attendo kuvio + KTO:n Hanhenpuiston väistötila
Mellilän terveysasema, Melliläntie 109, 32300 Mellilä	Terveysasema, liiketila	3	2		3		Käyttömahdollisuudet selvitettävä (esim. kirjasto, kylätalo, partiolaiset). Kuntoarvio syksy 2020
SIVISTYSTOIMIALA							
Varhaiskasvatuksen rakennukset / tilat							
Puistometsän päiväkotikoti, Puistokatu 18, 32200 Loimaa	Päiväkotikoti	1	1	1	1	Leasing/ Kuntarahoitus 15v/ 2017 - 2032	2.462ME/ 20% jäännösarvolla
Kauhanojan päiväkotikoti, Vanha Hämeentie, 32200 Loimaa	Päiväkotikoti	2	2		3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus tarpeen 2-4v	Ilmanvaihto rakennettu 2018
Kitkonpuiston päiväkotikoti, Telkäntie, 32210 Loimaa	Päiväkotikoti	1	4	4	4	Jää pois käytöstä kun päiväkotiratkaistu on selvä	
Lastentalon päiväkotikoti, Kuukankuja, 32200 Loimaa	Päiväkotikoti	4	4	4	4	Puretaan/ myydään	Uusi lämmönjakohuone Kuukantaloon
Mahlapuiston päiväkotikoti, Hirvikoskentie 260, 32210 Loimaa	Päiväkotikoti	2	1	1	4	Jää pois käytöstä kun päiväkotiratkaistu on selvä	Kohteen realisointimahdollisuus jos jää pois käytöstä
Metsämaan päiväkotikoti, Metsämaantie, 32270 Metsämaa	Päiväkotikoti	2	2	2	2		Jätevesijärjestelmän ja tontin kuivatusjärjestelmien uusiminen tarpeen
Sahrami, varahoitoyksikkö, Sammonkatu, 32200 Loimaa	Ryhmis	3	1	1	1	vuokratila/ KOY Loimaan Vuokra-asunnot	
Kojonkulman ryhmis + varasto, Kojonperäntie, 32250 Kojonkulma	tyhjä	4	4	4	4	Sisäilmaongelma/ poissa käytöstä	Puretaan tai myydään
Niinijoen päiväkotikoti, Niinjoentie 845, 32410 Niinijoki	Päiväkotikoti	1	1	1	1		
Hirvikosken koulun asuntola, Opistontie, 32210 Loimaa	tyhjä	4	4	4	4	lämpöjen katkaisu 2020	
Virttaan päiväkotikoti, Virttaanraitti 113, 32560 Virttaa	Päiväkotikoti/ryhmis	1	2		3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus 2-4v kuluessa	
Päiväkotikoti Melli, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	Päiväkotikoti	1	2		2		
Peltoisten Päiväkotikoti + varasto, Peltoistenkatu 9, 32200 Loimaa	Päiväkotikoti	1	2		1	Ilmankostutinlaitteiston asennus ei mahdollista	
Koulut							
Kauhanojan koulu + talousrakennus, Vanha Hämeentie, 32200 Loimaa	koulu	2	2		3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus	KOULUVERKKOSELVITYKSEN YHTEYDESSÄ RATKAISTAAN KIINTEISTÖJEN JATKOKÄYTTÖ

Keskuskoulu, Kalevalankatu, 32200 Loimaa	koulu, ala-aste	2	2		2	Juhlasalin modernisointi ja laajennus	peruskorjaamattomien osien hankesuunnitelutarve 2020
Kojonkulman koulu ja ryhmis, Kojonperäntie, 32250 Kojonkulma	koulu, ala-aste, ryhmis	1	1		3		rakennuksen käyttötarve selvitettävä jos koulu ja ryhmis loppuu
Kojonkulman koulu lisärakennus (Ahjo), Kojonperäntie, 32250 Kojonkulma	monitoimisasi & tekninen työ	1	2		1	Lämpökeskuksen saneeraus 2018-19	Monitoimisasiin käyttötarve selvitettävä jos koulu loppuu
Metsämaan koulurakennukset, Metsämaantie, 32270 Metsämaa	koulu, ala-aste	2	2		3	PTS päivitys-> hankesuunnitelut	
Niinijoen koulu + varasto, Niinjoentie 845, 32410 Niinijoki	koulu, ala-aste	1	2		1		
Hirvikosken yhtenäiskoulu, Opintie, 32210 Loimaa	koulu, yläaste	2	2		2	Vanhan puolen peruskorjaus/ sisäilmakorjaus	Kojonkulman opetuksen siirto Hirvikoskelle?, tilojen päivitystarve
Hirvikosken yhtenäiskoulun vanha lämpökeskus, asunto, Opintie, 32210 Loimaa	lämpökeskus	1	4		4	Rakennuksen käyttötarve ei ole kovin suuri	Purkamisella voidaan vapauttaa rakennusoikeutta ja säästää ylläpitokustannuksia.
Puistokadunkoulu + liikuntahalli, Puistokatu 16, 32200 Loimaa	lukio ja yläaste	2	2		2	Yläkouluutoimintojen keskittäminen 2020 luvulla	Teknisen työn tilojen peruskorjausaika lähenee, rakennuksen ikä 37v, koneet ja kalusto elinkaaren lopussa. Luokkatilojen saneeraustarve yläkoululaisten siirtyessä ko. koululle
Asemaseudun koulu, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	koulu, ala-aste	1	1		1		
Alastaron Kirkonkylän koulu, Aapiskuja 5, 32440 Alastaro	koulu, ala-aste	1	2		2	Sisäilmakorjaukset 2019	Toiminta alastaron alueen alakouluna?
Virtaan koulurakennus + huoltorakennus, Virtaanraitti 113, 32560 Virtaa	ala-aste	2	2		3	Ulkovaippakorjaus, linjasaneeraus	Opetuksen siirto Kirkonkylän ala-asteelle?
Alastaron yläaste, Vahvalantie, 32440 Alastaro	yläaste	2	2		3	PTS päivitys-> hankesuunnitelut	Koululta vapautuu tiloja 2020-21 ja 2022-23 yhteensä noin 50 oppilaan verran (2 luokkahuonetta). Vapautuvia tiloja esim nuorisotilaksi tms. oppilaiden siirtyminen Puistokadulle ja HYK:iin
Opistot							
Työväenopisto/Taidetalo, Rantatie 2, 32200 Loimaa	opistotoimintaa, toimisto	2	2	2	2	Linjasaneeraus	
Musiikkiopisto, Satakunnantie 18, 32200 Loimaa	opistotoimintaa, toimisto	1	1	2	1		Kuntoarvio tarpeen PTS:n päivittämiseksi
Kirjastot							
V. 2014 KIRJASTOPALVELUSELVITYKSEN MUKAAN MIKÄLI JATKOSSA JOHONKIN TOIMIPAikkaan KOHDISTUU MERKITTÄVÄ INVESTOINTITARVE, RATKAISTAAN INVESTOINNIN TOTEUTTAMINEN JA KIRJASTOVERKON RAKENNE ERIKSEEN.							
Pääkirjasto, Kauppalankatu 17, 32200 Loimaa	kirjasto	1	1		1		
Hirvikosken kirjasto, Hirvikosketie, 32210 Loimaa	kirjasto	2	3		3	Hankesuunnittelu korjauksista	
Mellilän kirjasto (ent. Säästöpankki), Sahantie 1, 32300 Mellilä	kirjasto	3	3		3	Mahdollinen siirtyminen toisiin tiloihin	Siirto esim. terveysaseman tiloihin
Alastaron kirjasto, Vahvalantie, 32440 Alastaro	kirjasto	1	2		3		Ulkovaipan korjaustarvetta, piha-alueen pintarakenteiden uusimiset
Liikuntatilat							
Hirvihovi, vss-tila + varasto, Kuusitie 1, 32210 Loimaa	Liikuntahalli	2	2	2	2		Yläpohjan tiivistyskorjaukset tarpeen
Urheiluvälinevarasto, Kuusitie1, 32210 Loimaa	varasto	4	4	4	4	huonokuntoinen, puretaan	rakennus käytetään loppuun ja puretaan sen jälkeen pois
Urheilukeskus, huoltorakennus, Sammonkatu, 32200 Loimaa	huoltorakennus	2	2	2	3	PTS, pesutilojen uudistaminen	kokonaisvaltainen hankesuunnittelu tarpeen-> tilojen peruskorjaus ja modernisointi vai uudisrakennus
Urheilukeskus, Juvan huoltoparakki, Lähteenmäentie, 32200 Loimaa	huoltoparakki	3	3	3	3	suksimuseo	rakennus käytetään loppuun ja puretaan sen jälkeen pois
Vesihovi, Kuusitie 1, 32210 Loimaa	uimahalli	1	1	1	1	remontoitu v. 2016	
Mellilän Palloiluhalli, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	liikuntatila	1	1	2	2	PTS päivitys ja hankesuunnitelut	Hallin lattian uusiminen ja märkätilojen peruskorjaus
Mellilän tenniskentän varasto, Melliläntie 65, 32300 Mellilä	varasto	1		1	3		

Mellilän urheilupaviljonki, Palontie 40, 32300 Mellilä	varasto	1		4	4	vähäinen käyttötarve	Huonokuntoisen rakennuksen purkaminen
Melliläjärven pukukoppi/ kioskirakennus, Huovintie, 32300 Mellilä	pukukoppi, kioski	1	2	1	1	Tila vuokrattuna Täsmäputti Ky:lle	
Melliläjärven takkatupa ja sauna, Huovintie, 32300 Mellilä	virkestystila	1	1	1	1		
Alastaro-halli, Vahvalantie, 32440 Alastaro	liikuntatila	2	2	2	2	PTS päivitys ja hankesuunnittelut	Vesikate uusittu 2019, tiloissa peruskorjaustarvetta
Alastaron urheilukentän huoltorakennus, Urheilukentäntie, 32440 Alastaro	varasto	1	1	1	1		
Virtaan kaukalon pukukoppi, Virtaanraitti, 32560 Virttaa	pukukoppi	3	1	1	1	uusi koppi paikoillaan kyläyhdistyksen toimesta	Pukukopissa uusi wc-tila
Tenniskentän pukukoppi/Alastaron jk kaukalo, Virttaantie, 32440 Alastaro	pukukoppi	3	2	2	3	uusiminen mikäli käyttötarvetta	
Nuoristotilat							
Kalikan huoltorakennus, Kalikantie 66, 21900 Pöytyä	huoltorakennus	2	1	1	1		talotekniikka ja vesikate uusittu 2018
Kalikan vanha päärakennus, Kalikantie 66, 21900 Pöytyä	virkestystila	4	4	4	4	puretaan ja maisemoidaan	
Kalikan sauna, Kalikantie 66, 21900 Pöytyä	saunarakennus	1	1	1	1		sähköt uusittu 2018, pintakorjauksia
Nuorisotalo, City-nuokkari + varasto, Asemakatu 5, 32200 Loimaa	nuorisotoiminta	2	2	2	2	Yläkerrassa nuorisotyöntekijöiden toimistotilat	yläkerran ikkunoiden uusiminen, piharakennuksen purkaminen
Hirvikosken Nuokkari, Kanta Loimaantie, 32210 Loimaa	nuorisotoiminta	4	3	3	3		Selvitettävä toiminnan mahdollinen siirto muihin tiloihin.
Veturipuiston nuokkari, Asemantie, 32300 Mellilä	nuorisotoiminta	1	2	1	2	rakennuksessa sr-merkintä	Vesikatteen korjaus tai pinnoitus tarpeen
Rinteen kiinteistö, nuorisotalo, Asemantie, 32300 Mellilä	partiolaisten toiminta	4	4	4	4		puretaan ja myydään tonttina. Kudontapiirin toiminnan siirto meijerille
Rinteen kiinteistö, autotalli, Asemantie, 32300 Mellilä	autotalli	4	4	4	4		puretaan ja myydään tonttina
Kulttuuritilat							
Heimolinna, Väinämöisenkatu 2, 32200 Loimaa	juhla-, näyttely- ja harrastustila	1	2	2	2	vesikatteen pinnoitus 2018	linjasaneeraustarve
Museomylly (mylly, aitta, myllytupa), Hirvikoskentie, 32200 Loimaa	museorakennus	1	2	2	2		Kulttuuripuoli hakenut hankeavustusta myllytupaan wc:n rakentamiseen
Patsaspuiston rakennukset, Aura Pirkkatie 84, 32200 Loimaa	kulttuurikohde, seinät kuvitettu Alpo Jaakolan	1	2	1	1	PTS päivitys-> hankesuunnittelut	
Hunnaan savusauna, museo, asuinrakennus, Vänniläntie, Alastaro	museorakennus	1	1	1	1	PTS päivitys-> hankesuunnittelut	
HALLINTO / VIRASTOT							
Kaupungintalo, Kauppalankatu, 32200 Loimaa	hallintorakennus	2	2	3	4	Sisäilmaongelma	Poistuu käytöstä 2020
Hirvikosken kunnantalo, Kanta Loimaantie, 32210 Loimaa	hallintorakennus	2	2	3	4	Sisäilmaongelma	Poistuu käytöstä 2020
Vesihuoltolaitos, Opistontie/ Kanta Loimaantie, 32210 Loimaa	vesihuoltoliikelaitos	2	3	3	4		Vesihuoltoliikelaitos suunnittelee omien tilojen hankintaa putsarille.
Alastaron kunnantalo, Loimijoentie 74, 32440 Alastaro	hallintorakennus	1		1	1		Hallinnon toimintojen tilaohjelman laadinta käynnissä.
MUUT RAKENNUKSET							
Keskusvaraston rakennukset, Lamminkatu, 32200 Loimaa	varasto	2	2	2	3	Toimintojen keskittäminen tarpeen	Keskusvarastoalueen hankesuunnittelu tarpeen

Väestönsuoja, Kisällinkatu, 32200 Loimaa	varasto	3		3	3		
Ympäristöterveyden huoltotilat, Palininkatu 4, 32200 Loimaa	Eläinlääkäritilat	2	1	1	1		Maaseutuasiamiespalveluiden siirtyminen tiloihin, eläinlääkäritoimintojen loppuminen
Lapidus, Leppäkyljünkatu, 32200 Loimaa	työpaja, yrittäjiä	3	4	4	4	toimintojen siirto ja kiinteistön myynti	
Torin esiintymislava, Kauppalankatu, 32200 Loimaa	esiintymislava	1	1	1	1		
Kallioharju, lato,	tyhjä	4	4	4	4	vanha talousrakennus	Tonttivarausalueella, vanhan rakennuksen purkaminen mikäli on ympäristölle vaarallinen
Kivikosken tila, asuinrakennus, Niinijoen tie 316, 32410 Niinijoki		3		1	1	Krekilän kesäteatteri	
Kivikosken tila, talousrakennus, Niinijoen tie 316, 32410 Niinijoki		3		1	1	Krekilän kesäteatteri	
Tavaramakasiini, Mellilä, Asemantie, 32300 Mellilä		1	1	2	1	Veturipuiston yhteydessä, SR-merkintä	Tilojen käyttö esim. partiolaisten varastona tms.
Huovintien seisake, Huovintie, 32300 Mellilä	Asuinrakennus ja ulkovarastot	3	4	3	3	Ulkoilun alueen tukikohta	Erittäin hankala realisoida, rakennukset osittain rata-alueelle
Uudentalon rakennukset, Loimijoen tie, 32440 Alastaro	Asuinrakennus/ RT-tontti alastarolla	4	4	4	4	Myytävänä	Purkukuntoisia rakennuksia. Kohteista muutamia kyselyjä/ vuosi
Kartanonmäki, aitta, Juvantie 1, 32200 Loimaa	varasto	1	1	1	1	Suojeltu rakennus	
Kartanonmäki, Pikkukartano, Juvantie 1, 32200 Loimaa	Päiväkoti	2		3	3	Sisäilmaongelmia, poissa käytöstä	Selvitettävä mihin käyttöön soveltuu ja mikä on muutostöiden tarve. Tarve sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimukselle
Ahonkadun koulu + varasto, Ahonkatu 1, 32200 Loimaa	koulu- toimistorakennus	1	2	2	2	Yrityspalvelut ja perhepalveluiden tilat	Kellaritilojen kuntotutkimus ja korjaussuunniteltu työllistämispalveluiden käyttöön.
VUOKRALLE ANNETUT KIINTEISTÖT							
Metsämaan paloasema, Metsämaantie, 32270 Metsämaa	Aluepelastuslaitos	1		2	2	Loimaan vesi/ korjaustarve syöttövesijohdossa 2020	Vuokralaisella muutostarpeita, pyritään tekemään v2020-21
Hirvikosken taksiasema, Nokkalantie, 32210 Loimaa	taksiasema	4	4	4	4	vuokratontilla	Tyhjä 2/2020 alkaen. Hirsirakennus voidaan myydä tarjouspyyntöjen perusteella
Kuukankuja 1, päärakennus + katos, Kuukankuja 1, 32200 Loimaa	vuokrattu Taideseuralle sekä Kurkijoki-säätiölle	1	3	2	2	Suojeltu rakennus	Oman lämmönjakohuoneen rakentaminen 2020
Puosin kiinteistö, Vanhankirkontie, 32210 Loimaa	vuokratoiminta	4	4	3	3	maaperäongelma/ PIMA-alue	Tiloja vuokrattu ulos sekä kunnallistekniikan hiekkavarastona
Loimaan paloasema, Lamminkatu, 32200 Loimaa	Aluepelastuslaitos	1	2	2	2		V-S Pelastuslaitoksella mahdollisia muutostarpeita, kustannukset menevät pelastuslaitokselle
Öljyntorjuntavarasto-perävaunutalli, Lamminkatu, 32200 Loimaa	Aluepelastuslaitos	1	2	1	1		
Takatalo I, lato, Ylitalantie, 32200 Loimaa	talousrakennus	4	4	3	3	nyt vuokrattuna, sijaitsee eteläkaaren itäosan alueella	Lato puretaan pois kun katu joskus rakennetaan
Torikioski, Heimolinnankatu, 32200 Loimaa	ruokapaikka, taukotupa	4	4	3	3	Puretaan torin kehittämisen yhteydessä.	tilat vuokrattuna
Äyräs, Sillankorvankatu, 32200 Loimaa	rantasauna, Sillankorvankatu	4	4	4	1	vuokrattuna,	
Meijeri, Sahantie 3, 32300 Mellilä	vuokra-asuntoja, varasto	2	2	2	4	Asunnot vuokrattuna, käyttöaste hyvä	ARA:n rajoitukset voimassa 30.9.2020 asti. Kudontapiiri tms. voivat mahdollisesti siirtyä tänne
Mellerin kiinteistö, Melliläntie, 32300 Mellilä	Tyhjä	4	4	4	4	puretaan	Haitta-ainetutkimus purkua varten syksy 2020
Alastaron paloasema, Virttaantie, 32440 Alastaro	paloasema	1	2	2	2	vuokrattu	
Liikekeskus Osala, Loimijoen tie, 32440 Alastaro	nuorisotila, vuokrallisetilat	4	4	1/4	4	myydään	Tilat eivät tarpeen jos yläasteelta vapautuu tiloja, realisointikohteena helpompi kuin yläasteen kohdalla
Rivitalo Opinahjo, Aapiskuja, 32440 Alastaro	eskari, vuokra-asuntoja	4	4	4	4	puretaan	Ei tarvetta tiloille. Rakennus huonokuntoinen.