

Elinympäristövaliokunta	§ 27	24.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 91	30.03.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 86	25.08.2020

Rakennustonttien luovutusehdot

Elymvali 24.03.2020 § 27

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Loimaan kaupungin rakennustonttien yleiset luovutusehdot on hyväksytty viimeksi vuonna 2011. Muutostarpeista johtuen luovutusehdot on tarpeellista päivittää vastaamaan nykytilannetta.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä. Kaupunginhallituksella on oikeus siirtää toimivalta muille toimielimelle tai viranhaltijalle.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan katuinsinööri päättää rakennustonttien varaamisesta ja myynnistä sekä tonttien takaisin ostamisesta hallituksen vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus on aikaisemmin 16.5.2011 (§178) päättänyt rakennustonttien yleisistä luovutusehdoista.

Tekninen lautakunta on 23.2.2016 (§24) päättänyt voimassa olevat tonttien hinnat.

Rakennustonttien yleiset luovutusehdot ovat liitteenä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy ja toimittaa edelleen kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi rakennustonttien yleiset luovutusehdot liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.
Kh 30.03.2020 § 91

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus vahvistaa rakennustonttien yleiset luovutusehdot liitteen mukaisesti.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan rakennustonttien luovutusehdot koskevat ainoastaan omakotitontteja. Rakennustonttien luovutusehdot yritystontteja koskien tulee palauttaa uudelleenvalmisteluun. Kaupunginhallituksen jäsen Olavi Suominen kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi rakennustonttien luovutusehdot omakotitonttien osalta. Yritystonttien osalta asia palautettiin uudelleenvalmisteluun.

Elymvali 25.08.2020 § 86

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 § 91 hyväksynyt rakennustonttien yleiset luovutusehdot asuntotonttien osalta.

Teknisessä toimessa on yhdessä tulevaisuus ja kehittämisspalvelun kanssa valmisteltu erillinen rakennustonttien luovutusehdot yritystonttien osalta.

Yritystonttien yleiset luovutusehdot ovat liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy ja toimittaa edelleen kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi rakennustonttien luovutusehdot yritystonttien osalta liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.