

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Elymvali 25.08.2020 § 83

Valmistelija: tekninen johtaja Pekka Rouhiainen puh. 02 761 4200

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodesta 2019 ja on esittänyt, että valtuusto pyytää hallintokunnilta lausunnot tehtävistä ja tehdyistä toimenpiteistä 30.9.2020 mennessä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Valiokunta toteaa arviointikertomuksesta seuraavaa:

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt erityisesti huomiota kaupungin tyhjillään tai vajaakäytöllä olevien rakennusten määrään. Kuntaliitosten jälkeen rakennuskantaa ei ole pystytty vähentämään siinä määrin kuin se olisi ollut tarpeen. Myös äkilliset sisäilmaongelmat ovat "pakottaneet" jopa uusien rakennusten ja tilojen käyttöönottoon vanhojen jäädessä tyhjilleen.

Rakennuksista on laadittu valtuuston hyväksymä "rakennusten ylläpito-ohjelma" (YPO), joka tullaan päivittämään ajan tasalle.

Tekninen toimi noudattaa rakennusten korjausten ja kunnossapidon suunnittelussa laatimaansa "pitkän tähtäimen suunnitelmaa rakennusten ylläpidosta" (PTS). Määrärahaa korjauksiin on järjestelmällisesti lisätty ja se on riittävällä tasolla pidettävään rakennuskantaan nähden.

Tekninen toimi tarvitsee muilta toimialoilta tietoa palveluverkko suunnitelmista ja muutoksista, jotta se voisi ajoissa aloittaa tarvittavan suunnittelun ja varata tarvittavat investoinnit muuttuneeseen tilanteeseen. YPO suunnitelmasta tulisi myös olla pitkän ajan strateginen työkalu, eikä siihen saisi tehdä isoja muutoksia, joihin on hankala reagoida nopeasti.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota Hulmin Huollon ja teknisen toimen yhteistyöhön. Sopimukset ja vastuujakotaulukot tulee tältä osin päivittää.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Valiokunta toteaa arviointikertomuksesta seuraavaa:

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt erityisesti huomiota kaupungin

tyhjillään tai vajaakäytöllä olevien rakennusten määrään. Kuntaliitosten jälkeen rakennuskantaa ei ole pystytty vähentämään siinä määrin kuin se olisi ollut tarpeen. Myös äkilliset sisäilmaongelmat ovat "pakottaneet" jopa uusien rakennusten ja tilojen käyttöönottoon vanhojen jäädessä tyhjilleen.

Rakennuksista on laadittu valtuuston hyväksymä "rakennusten ylläpito-ohjelma" (YPO), jota päivitetään ja kehitetään vuosittain.

Tekninen toimi noudattaa rakennusten korjausten ja kunnossapidon suunnittelussa laatimaansa "pitkän tähtäimen suunnitelmaa rakennusten ylläpidosta" (PTS). Määrärahaa korjauksiin on järjestelmällisesti lisätty ja se on riittävällä tasolla pidettävään rakennuskantaan nähden.

Tekninen toimi tarvitsee muilta toimialoilta tietoa palveluverkko suunnitelmista ja muutoksista, jotta se voisi ajoissa aloittaa tarvittavan suunnittelun ja varata tarvittavat investoinnit muuttuneeseen tilanteeseen. YPO suunnitelmasta tulisi myös olla pitkän ajan strateginen työkalu, eikä siihen saisi tehdä isoja muutoksia, joihin on hankala reagoida nopeasti.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota Hulmin Huollon ja teknisen toimen yhteistyöhön. Sopimukset ja vastuujakotaulukot tulee tältä osin päivittää.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.