

Elinympäristövaliokunta	§ 138	18.12.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 33	05.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 50	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 42	28.04.2020
Elinympäristövaliokunta	§ 58	26.05.2020

Väinämöisenkadun perusparannus

591/10.03.01/2018

Elymvali 18.12.2018 § 138

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Suunnitteluyritys Ramboll Finland Oy on laatinut Väinämöisenkadun kunnallistekniikan perusparannussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.

Väinämöisenkadun rakennusurakkaan kuuluu katurakenteen peruskorjaus, pituus noin 420 m sisältäen hulevesiviemäröinnin. Samassa urakassa uusitaan myös vesihuoltoa (jätevesi- ja vesijohdot) noin 530 m pituudelta. Nykyiset katuvalaisimet poistetaan urakan ajaksi, mutta asennetaan uudelleen sijoilleen led-lampuin korvattuna.

Elinympäristövaliokunta oli hyväksynyt 27.3.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmaehdotukset ja asetti ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä 12.4. - 25.4.2018. Elinympäristövaliokunta hyväksyi 29.5.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmat.

Ramboll Finland Oy on laatinut hankkeesta myös seuraavat urakka-asiakirjat: tarjouspyyntö, tarjouslomake, määrä- ja yksikköhintaluettelo hinnoittelua varten, urakkaohjelma, turvallisuusasiakirja, työselostus ja piirustukset. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Hanke kilpailutetaan ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen kanssa, jonka työt ovat eriytetty asiakirjoissa. Kumpikin osapuoli vastaa omista töistään ja tekee omat urakkasopimuksensa itsenäisesti. Kokonaishinta eritellään Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualueen osuuksiin. Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on halvin kokonaishinta. Urakkamuoto on kaupunkikonsernin tasolla riskittömin. Urakkatarjouskilpailussa varataan mahdollisuus käydä sähköinen huutokauppa. Voittanut urakoitsija laatii yksikköhintaluettelon sopimuksen liitteeksi.

Maksuperusteena käytetään urakoitsijan laatimia Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualueen osuuksien maksuerätaulukkoja. Loimaan kaupungin maksuerät hyväksyy maksettavaksi Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualueen Jarkko Salminen.

Hankintailmoitus julkaistaan 8.1.2019 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa, Mercell-tarjousportaalissa <https://permalink.mercell.com>, Loimaan kaupungin internet sivuilla (www.loimaa.fi/hankinnat) ja 10.1.2019 Loimaan Lehdessä. Tarjous jätetään sähköisesti Mercell-tarjousportaaliin kautta 8.2.2019.

Hallintosäännön § 69 mukaan toimielin päättää kansallisen kynnysarvon ylittävistä, mutta EU-hankintarajan allittavista hankinnoista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat ja jatkaa Väinämöisenkadun perusparannuksen rakennuttamista.

Käsittely: Keskustelun kuluessa, jäsen Markku Rämö ehdotti, ettei urakkatarjouskilpailussa käytetä sähköistä huutokauppaa. Jäsen Juho Pietilä kannatti Markku Rämön ehdotusta.

Varajäsen Kari Leppäjoki ehdotti, että urakkatarjoushuutokaupassa olisi mahdollisuus käydä sähköinen huutokauppa. Jäsen Marja-Liisa Laitila kannatti Kari Leppäjoen ehdotusta.

Koska oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta suoritetaan nimenhuutoäänestys, siten, että teknisen johtajan ja Kari Leppäjoen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Markku Rämön ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Hyväksyttiin ehdotettu äänestysmenettely.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Laitila, Leppäjoki, Kilpiö) ja 5 ei-ääntä (Kaasalainen, Lehtinen, Pietilä, Rämö, Ojala).

Puheenjohtaja totesi Markku Rämön ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös: Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat, sillä muutoksella, ettei urakkatarjouskilpailussa käydä sähköistä huutokauppaa. Elinympäristövaliokunta päättää jatkaa Väinämöisenkadun perusparannuksen rakennuttamista.

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Hankintailmoitus julkaistiin 8.1.2019 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa, Mercell-tarjousportaalissa <https://perma-link.mercell.com>, Loimaan kaupungin internet sivuilla (www.loimaa.fi/hankinnat) ja 10.1.2019 Loimaan Lehdessä.

Hankintamenettely oli hankintalain mukainen avoin menettely, hankkeen urakkamuoto on kokonaisurakka ja maksuperusteena on hinnoiteltavan määräluettelon perusteella määräytyvä kokonaishinta.

Tarjouksia saatiin 8.2.2019 sähköisesti Mercell-tarjousportaaliin kautta viisi kappaletta. Tarjoukset olivat hankintayksikön saatavilla 8.2.2019 kello 12.00 alkaen. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjoajia ei ollut syytä sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80§:n pakollisten poissulkuperusteiden nojalla.

Tarjouspyyntö sisälsi seuraavia hankintalain 83§:n mukaisia tarjoajan soveltuvuutta koskevia vaatimuksia:

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei annetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Lisäksi suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle elinkeinonharjoittaja tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asiassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon.

- 1) Yrityksen tulee olla merkitty kaupparekisteriin.
- 2) Yrityksen tulee olla merkitty ennakkoperintärekisteriin.
- 3) Yrityksen ja tarjoutumisen yhteydessä esitettyjen alihankkijoiden tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturva-maksut ja lakisääteiset eläkemaksut. Myös yritys, jolla edellä mainitut maksut ovat maksamatta, mutta jolla on hyväksytty ja asianmukaisesti noudatettu maksusuunnitelma, voidaan hyväksyä tarjoajaksi tilaajan harkinnan mukaan.
- 4) Yrityksen on oltava luottokelpoinen.
- 5) Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys: 18.6a Pääurakointi; tiet, kadut, rautatie ja kiitotiet tai muulla tavoin osoitettu vastaava

toimialapätevyys (esim. vastaavat referenssitiedot).

6) Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta yritystasoisesta laadunvarmistuksen, ympäristöasioiden ja työ-turvallisuuden hallinnan menettelyistä ko. toimialalla (esim. SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti). Puuttuvan yritystasoisesta sertifiointin tai todennuksen korvaa työmaatasoinen sertifiointi tai tarjoajan oma dokumentoitu laatuun, ympäristöhaittojen ehkäisyyn ja työturvallisuuteen kohdistuva toimintaohjeisto ja edellä mainitun yritystasoisesta hyväksynnän tai todennuksen hakeminen ja sitoutuminen sen saamiseksi edellytettyihin toimenpiteisiin urakan aikana.

7) Yrityksellä on oltava aikaisempaa kokemusta vastaavien (katu ja vesihuolto) urakoiden suorittamisesta pääurakoitsijana (pää toteuttajana). Kokemus ajalta 2012 - 2018 on osoitettava tarjouksessa mainituilla vähintään kolmella (3) referenssikohteella, joissa:

- hankintayksikkö: julkinen (kunta/valtio)
- sopimussuhde hankintayksikköön: pääurakoitsija
- referenssikohteen urakkahinta > 400 000 € (alv 0)
- referenssikohteeseen tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämispäivämäärää

8) Yrityksellä (pääurakoitsijana) on oltava työmaalla vastaava työnjohtaja, jolla on vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennusosastolla teknikon suorittanut tai vastaavat tiedot ja hyvän käytännön kokemuksen omaava henkilö. Tiedot vastaavan työnjohtajan kokemuksesta, sopimussuhteesta tarjoajaan sekä osoitus, miten vastaavan työnjohtajan päivittäinen tavoitettavuus työmaalla on varmistettu, tulee esittää tarjouksessa.

9) Yrityksellä (pääurakoitsijana) on oltava työmaalla riittävän pätevyyden ja kokemuksen omaava mittamies. Tiedot mittamiehen kokemuksesta, sopimussuhteesta tarjoajaan sekä osoitus, miten mittamies on resursoitu tähän urakkaan, tulee esittää tarjouksessa.

Hankkeen budjetoitu kokonaiskustannus on arvioitu olevan 900 000 € (alv 0%), josta Loimaan veden osuus on 100 000 € (alv 0%) ja Loimaan kaupungin osuus on 800 000 € (alv 0%).

Kaikki tarjoajat on merkitty kaupparekisteriin sekä ennakkoperintärekisteriin ja ne ovat maksaneet lakisääteiset verot, sosiaaliturvamaksut ja eläkemaksut. Yritykset ovat luottokelpoisia.

Haapaniemen Koneasema Oy:n tarjous hylätään koska yrityksellä on vain yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä referenssikohte ajanjaksolla 2012 - 2018 pääurakoitsijana asiakkaanaan julkishallinnon hankintayksikkö. Lisäksi yritykseltä puuttuu RALA-pätevyystodistus ja RALA-toimialasertifikaatti laadunvarmistuksesta.

Vision Infra Oy:n tarjous hylätään koska yrityksellä on vain yksi ehdot täyttävä referenssikohde ajanjaksolla 2012 - 2018 pääurakoitsijana asiakkaanaan julkishallinnon hankintayksikkö. Lisäksi yritykseltä puuttuu RALA-pätevyystodistus ja RALA-toimialasertifikaatti laadunvarmistuksesta.

Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:n tarjous hylätään koska yrityksellä on vain kaksi ehdot täyttävää referenssikohdetta ajanjaksolla 2012 - 2018 pääurakoitsijana asiakkaanaan julkishallinnon hankintayksikkö. Vastaavan työnjohtajan varamieheksi on ilmoitettu Oteran Oy:n työnjohtaja, jonka tieto toimitettu pyydettyä jälkikäteen ja joka ei sisällä Oteran Oy:n tai ilmoitetun työnjohtajan suostumusta. Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy:ltä puuttuu Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-sertifikaatti laadunvarmistuksesta tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta yritystasoisesta laadunvarmistuksesta

O-P Erkkilä Oy:n tarjous hylätään. Työkohteeseen nimetyltä vastaavalta mestarilta ja hänen varamieheltään puuttuu ammatillinen tutkinto sekä Katuturva II tai Tieturva II pätevyys. O-P Erkkilä Oy:ltä puuttuu Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-sertifikaatti laadunvarmistuksesta tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta yritystasoisesta laadunvarmistuksesta

Tarjousten toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat, jotka hankintayksikkö on vielä kertaalleen tarkistusselvenneet. Urakoitsijan valintaperuste on hyväksytyjen tarjoajien halvin kokonaishinta.

Tarjouskilpailussa saatiin yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous: Koneurakointi Heino Oy:n tarjoushinta on 986 291 € (alv 0%). Loimaan kaupungin osuus on tarjouksessa 776 032 € ja Loimaan Veden osuus 210 259 €.

Koneurakointi Heino Oy:n tarjous alittaa Loimaan kaupunginvaltuuston 2019 hyväksymässä talousarviossa Tekniikka ja ympäristö -toimialalle hankkeeseen myönnetyn 800 000 €:n määrärahan. Loimaan Vesi hyväksyy osaltaan Koneurakointi Heino Oy:n Loimaan Veden osuuden urakkahinnassa viranhaltijapäätöksellään, joka on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Valitaan Väinämöisenkadun katu- ja kunnallistekniikan rakentamisurakan toteuttajaksi Koneurakointi Heino Oy.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä jäsenten Markku Rämö, Kristiina Santahuhta ja varajäsen Kari Leppäjoen kannattamana teki

muutosehdotuksen; elinympäristövaliokunta jättää asian käsittelyn pöydälle lisäselvityksiä varten.

Perusteluina ovat:

- taloustyöryhmä käsittelee kokouksessaan 5.3.2019 vuoden 2019 investointisuunnitelman mahdollista muuttamista koskevien esitysten vaatimia jatkotoimia
- kaupunginhallitus käsittelee 11.3.2019 (tai viimeistään 25.3.2019) vuoden 2019 investointisuunnitelman mahdollista muuttamista koskevien esitysten vaatimia jatkotoimia ja ohjeistaan elinympäristövaliokuntaa ja muita toimielimiä vuoden 2019 investointien toteuttamisessa
- asia käsitellään elinympäristövaliokunnan 26.3.2019 kokouksessa

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän kannatetun muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut. Puheenjohtaja totesi, että elinympäristövaliokunta hyväksyy Juho Pietilän tekemän muutosehdotuksen.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian käsittelyn pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjamerkintä:

Katuinsinööri Jarkko Salminen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.43 - 18.04.

Elinympäristövaliokunnan jäsenille jaettiin tiedoksi ennen kokousta seuraavat liitteet:

- kaupunginjohtaja Jari Rantalan 4.3.2019 lähettämä ohjeistus asian jatkokäsittelyyn
- Maanrakennusliike Pauli Peiposen 4.3.2019 lähettämä vastine teknisen johtajan 22.2.2019 antamaan lausuntoon.

Elymvali 23.04.2019 § 50

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Kaupunginhallitus käsitteli 8.4.2019 vuoden 2019 talousarvion investointiosan muutoksia ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle yhteensä noin 1,5 milj. euron vähennyksiä vuoden 2019 talousarvion investointiosaan. Kaupunginhallituksen ehdotus sisältää yhtenä kohtana myös Väinämöisenkadun peruskorjaukseen varatun 800.000 euron määrärahan vähentämisen.

Valtuusto käsitteli määrärahamuutoksia kokouksessaan 15.4.2019 ja päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti vähentää määrä-

rahan. Suunniteltua peruskorjausta ei siten voida toteuttaa.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Kaupunginvaltuuston päätöksellä peruskorjaukseen varattu määräraha on poistettu vuoden 2019 talousarvion investointiosasta. Hankintayksikön muuttuneeseen rahoitustilanteeseen perustuen valiokunta päättää keskeyttää hankinnan.

Päätös: Hyväksyttiin.
Elymvali 28.04.2020 § 42

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Pekka Rouhiainen
puh. 02 761 4200

Loimaan kaupunki on varannut investointiohjelmaan vuodelle 2020 800 000€ määrärahan Väinämöisenkadun peruskorjaukseen.

Hankkeeseen sisältyy Loimaan Veden vesi- ja viemäriinjojen uusimiset, jonka osuuden Loimaan Vesi maksaa.

Elinympäristövaliokunta on hyväksynyt 27.3.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmaehdotukset ja asettanut ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä 12.4. - 25.4.2018.
Elinympäristövaliokunta hyväksyi 29.5.2018 Väinämöisenkadun katusuunnitelmat.

Rakennusurakkaan kuuluu Väinämöisenkadun katurakenteen peruskorjaus, pituus noin 320 m sisältäen hulevesiviemäröinnin. Samassa urakassa uusitaan myös vesihuoltoa (jvv+vj) noin 430 m pituudelta. Rakennuskohde sijaitsee Loimaan kaupungin keskustassa välillä Käsityöläiskatu - Heimolinnankatu. Tarkempi sijainti on esitetty suunnitelma – asiakirjoissa. Urakka ei sisällä peruskorjausta eikä vesihuollon uusimisia käynnissä olevan rakennustyömaan kohdalla.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut tarjouspyyntöasiakirjat ja jatkaa Väinämöisenkadun perusparannuksen rakennuttamista välillä Käsityöläiskatu - Heimolinnankatu pl 325 asti.

Päätös: Hyväksyttiin.
Elymvali 26.05.2020 § 58

Valmistelija: vt tekninen johtaja Pekka Rouhiainen

02 761 4200

Hankinnasta ilmoitettiin Mercell hankintapalvelussa ja HILMA:ssa 29.4.2020 sekä Loimaa lehdessä 5.5.2020. Määräaikaan 18.5.2020 kello 12:00 mennessä saatiin avauspöytäkirjan mukaiset kolme tarjousta.

Tarjouksen jättivät Maanrakennusliike Pauli Peiponen Oy, Maanrakennusliike Isomäki Oy ja Koneurakointi Heino Oy.

Hanke kilpailutettiin ja toteutetaan yhteistyössä Loimaan Vesi liikelaitoksen kanssa. Kumpikin osapuoli vastaa omista töistään ja kokonaishinta eritellään Loimaan Vesi liikelaitoksen ja Loimaan kaupungin tekniikka ja ympäristö palvelualueen osuuksiin. Urakkamuoto on kokonaisurakka ja urakoitsijan valintaperuste on halvin kokonaishinta.

Kaikki tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt ehdot. Työn suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija.

Hallintosäännön 69 §: mukaan kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta kuuluu elinympäristövaliokunnan ratkaisovaltaan.

Väinämöisenkadun perusparannus urakan avauspöytäkirja on oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta valitsee Väinämöisenkadun perusparannus urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Maanrakennusliike Isomäki Oy:n, kokonaishinnaltaan 585 995€ (alv 0%), josta Loimaan kaupungin osuus on 487 688€ (alv.0%) ja Loimaan Veden osuus 98 307€ (alv. 0%).

Päätös: Hyväksyttiin.