

**Tonttien hinnan vahvistaminen**

Elymvali 24.03.2020 § 28

Valmistelija: mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 02 761 4245

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristövaliokunta vahvistaa tonttien hinnat lukuun ottamatta elinkeinopolitiikan kannalta keskeisten Kartanomäenkadun varrella ja Loimaanportin alueella olevien tonttien hinnat, jotka vahvistaa kaupunginhallitus.

Mellilän alueella Vihtontien varrella Teikarintie 2 osoitteessa korttelin 43 teollisuusrakennusten korttelialueelta (TY) on kysytty rakennuspaikan ostomahdollisuutta. Rakennuspaikan hintaa ei ole vahvistettu, mutta Mellilän alueella ALT ja KTY sekä ysitien alueiden hinnaksi on vahvistettu 1,50 €/m<sup>2</sup> (tekla 23.2.2016 § 24).

11.11.2019 hyväksytyssä asemakaavamuutoksessa on Myllykylän kaupunginosan korttelin 27 energianhuollon (EN) Loimaan kaukolämpö Oy:n tonttiin liitetty lisämaata, jota kaukolämpöyhtiö on kysynyt ostettavaksi. Lisämaan hinta on vahvistamatta. Myllykyläntien alueen teollisuusalueelle on kaupunginhallitus tarkistanut yritystonttien hinnaksi 1,00 €/m<sup>2</sup> (kh 7.5.2018 § 135).

Niittukulman kaupunginosan kortteliin 2 toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY) on tehty tontinvaraus. Tontinhinta on vahvistamatta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt Niittukulman kaupunginosan korttelin 1 liike ja toimistorakennusten korttelialueelle (K) hinnaksi 4,20 €/m<sup>2</sup> (kh 9.3.2020 § 74).

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää vahvistaa:

1. Mellilässä kortteli 43 maapohjan hinnaksi 1,50€/m<sup>2</sup>
2. 7. (Myllykylä) kaupunginosan korttelin 27 maapohjan hinnaksi 1,00€/m<sup>2</sup>
3. 13 (Niittukulma) kaupunginosan korttelin 2 maapohjan hinnaksi 4,20€/m<sup>2</sup>.

Päätös: Hyväksyttiin.