

**Ylistaronkatu 36 korjaussuunnitelma**

Elymvali 28.01.2020 § 5

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 02 761 4203

Rakennuttamispalvelut on teettänyt omajohtoisesti Ylistaronkadun rakennuksessa niitä korjaus- ja muutostoimenpiteitä, jotka mahdollistavat väistötilojen nopeampaa käyttöönottoa vuonna 2020. Korjaus ja muutostyöt ovat pääsääntöisesti olleet muutamien väliseiniä rakentamista tuleviin tietohuollon koulutustiloihin sekä maalauskorjauksia rakennuksen vanhan osan kerrokseen 1-3, pohjakerroksen tiloihin ei ole vielä kohdistettu korjaustoimenpiteitä. Lisäksi kohteeseen on rakennettu tietoverkko sekä lukitus on uusittu, lisäksi kameravalvontaa on parannettu ja toimimattomat ilmanvaihtolaitteet on kunnostettu.

Tilaohjelmaa on laadittu yhdessä palveluesimiesten kanssa ja tilaohjelma on laadittu pohjapiirustuksiin tarvittavine muutostöineen. Muutostöiden suunnittelusta vastaa tilasuunnittelun osalta Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy, rakennustekniikan osalta Suunnittelukilpi ja LVI-tekniikan osalta Loimisuunnittelu Oy.

Rakennusteknisesti suurimmat korjaus- ja muutostyöt ovat vanhan osan kellarikerroksen alapohjan korjaukset sekä vanhan öljysäiliötilan kunnostus työväenopiston keramiikkauunien tilaksi sekä salaojajaukset ja ylimmän kerroksen hätäpoistumisteiden parannukset. Näiden lisäksi tehdään muutostöitä laajennusosaan, näitä töitä ovat muun muassa sosiaalitilojen rakentaminen sekä uuden sisäänkäynnin lisääminen vanhaan kutomoon.

Hankkeen aikataulua on tarkennettu ja rakennussuunnittelun odotetaan olevan valmiina tammikuun loppuun mennessä ja tarjouslaskennalle varataan aikaa helmikuu. Tarjousten sisällöntarkastusneuvottelut on suunniteltu pidettäväksi maaliskuun alussa ja korjaustöiden on tarkoitus alkaa maaliskuun huhtikuun aikana. Rakennusaikaa on varattu kokonaisuudessaan neljä kuukautta ja tilat on tarkoitus ottaa käyttöön kesälomien jälkeen elokuussa 2020.

Hankkeen urakkamuotona tulee olemaan kaksi kokonaisuutena joista toinen on rakennuksen muutostyöt käsittävä rakennusurakka, johon sisältyvät myös LVI-työt, sekä maanrakennusurakka, johon sisältyvät ulkopuolella tehtävä salaojajaukset ja perusmuurin kunnostustyöt ja pihalaatoituksen korjaukset. Tarvittavat sähkötyöt ovat

pieniä, lähinnä muutamien valaisimien uusimista sekä jaettavissa sosiaalitaloissa olevien asennusten muutoksia ja nämä työt voidaan teettää esimerkiksi tuntitöinä.

Liitteenä Ylistaronkatu 36 korjaus -ja muutostöiden urakkatarjouspyyntöjen laaditut tekniset suunnitelmat.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy Ylistaronkatu 36 korjaus- ja muutostöiden urakkatarjouspyyntöjen liitteiksi laaditut tekniset suunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.08 - 18.35.