

Lausunto Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaehdotuksesta

Sival 23.01.2020 § 4

Valmistelija: sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 02 761 1200

Loimaan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.11.2019 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Noin 9 km² suuruinen suunnittelualue sijaitsee Niinijoen kylän keskustassa. Suunnittelualue rajautuu noin 1,5 km säteelle Niinijoen kyläkoulusta, rajaus tarkentuu työn edetessä. Kaavan tavoitteena on löytää päiväkodin ja kyläkoulun läheisyydestä mahdollisia asuinpienalojen rakennuspaikkoja. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jolloin sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44§ ja 72§). Yleiskaava mahdollistaa rakentamisen kylän rakenteen kannalta edullisille paikoille ja parantaa näin kylän elinvoimaisuutta ja vetovoimaa. Tavoitteena on myös monipuolistaa Loimaan kaupungin rakennuspaikkavaihtoehtoja.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Sivistysvaliokunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.