

**Lausunnon antaminen Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaehdotuksesta**

Elymvali 17.12.2019 § 144

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Loimaan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.11.2019 asettaa Niinijoen kyläalueen osayleiskaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Elinympäristövaliokunnan lausuntoa 16.9.2019 päätystä osayleiskaavan ehdotuksesta pyydetään viimeistään 31.1.2020 mennessä

Noin 9 km<sup>2</sup> suuruinen suunnittelualue sijaitsee Niinijoen kylän keskustassa. Suunnittelualue rajautuu noin 1,5 km säteelle Niinijoen kyläkoulusta. Kaava-alueelta on Loimaan keskustaan matkaa noin 10 km.

Suunnittelualueen lounaisosassa virtaa Niinijoki ja alueen keskellä kulkee itä-länsisuunnassa seututie 210 (Oripääntie). Alueella asuu yhteensä noin 190 asukasta.

Osayleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että kaupunki voi jatkossa myöntää erikseen osoitettavilla kaava-alueen osilla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suoraan yleiskaavaan perustuvia rakennuslupia. Alueille, joille rakennuslupia voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella, osoitetaan aluevarausten lisäksi myös rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuden enimmäismäärät.

Osayleiskaavan tavoitteena on Niinijoen kylä- ja maisemarakenteen säilyminen ja hienovaraisen lisärakentamisen osoittaminen. Varsinaista tavoitevuotta kaavan toteutumiselle ei ole asetettu.

Ehdotusvaiheen kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin nettisivulla <https://loimaa.fi/niinijoki>.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista osayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.