

Rakennuspaikan myyminen lisämaaksi / Katja ja Vesa Pakkanen

903/02.07.00/2019

Elymvali 17.12.2019 § 143

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Katja ja Vesa Pakkanen ovat sähköpostitse ilmoittaneet kiinnostuksensa rakentamattoman tontin ostamiseen lisämaaksi liitettäväksi omistamaansa viereiseen tonttiin Hirvikoskella. Heidän mukaansa nykyinen tontti on jo ahtaasti rakennettu ja suunnitelmassa on talousrakennuksen rakentaminen lähitulevaisuudessa.

Loimaan kaupungin omistamia yli 20 vuotta myynnissä olleita tontteja on myyty lisämaaksi naapuritontin omistajille. Latvatien alueen asemakaava Hirvikoskella on vahvistettu 27.1.1988.

Loimaan kaupungin hallintosäännön 54 §:n mukaan teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu huolehtia maan hankinnasta ja luovutuksesta.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy, että Hirvikoskella osoitteessa Latvatie 4 sijaitseva 1188 m²:n määräala, joka muodostaa asemakaavan mukaisen rakennuspaikan 346-3 myydään lisämaaksi Katja ja Vesa Pakkasen omistamaan viereiseen kiinteistöön 8:337 ilman rakentamisvelvoitetta liitekartan mukaisesti.

Kaupunki perii kaupasta vahvistetun kauppahinnan (3,50 €/m²) ja kaupanvahvistajan palkkion. Loimaan vesi perii ostajilta korvauksen määräalaan kohdistuvista kunnallistekniikan rakentamiskustannuksista.

Päätös: Hyväksyttiin.