

Valiokunnan toimivallan siirtäminen

Elymvali 29.10.2019 § 127

Valmistelija: vt.tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Ympäristönsuojelulain muutos ja uudistettu hajajätevesiasetus astuivat voimaan 3.4.2017. Muutoksien myötä jätevesien käsittelyyn tuli lievennyksiä. Lain määräaika koskee nyt kiinteistöjä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai enintään 100 metrin päässä vesistöstä. Muilla alueilla remontin ajankohdan voi valita itse.

Jätevesien käsittelyn tehostaminen koskee ennen vuotta 2004 rakennettuja kiinteistöjä ja uudisrakennuksia. Uudisrakennuksilla jätevesien käsittely ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Ympäristönsuojelulain siirtymäaika koskee ainoastaan ennen vuotta 2004 rakennettuja kiinteistöjä. Niiden pitää täyttää lain puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä. Vuoden 2004 jälkeen rakennetuilla kiinteistöillä vaatimukset on toteutettu jo rakentamisvaiheessa.

Yli sadan metrin päässä rannasta olevilla kiinteistöillä jätevesijärjestelmän tehostamiselle ei ole lain määräaika. Näissä kiinteistöissä jätevesijärjestelmä on kunnostettava määrättyjen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Näitä ovat muun muassa vesivessan rakentaminen, talousjätevesijärjestelmän uusiminen tai muu rakennuslupaa vaativa korjaustyö.

Ympäristönsuojelulaissa säilyivät poikkeamisperusteet, kuten esimerkiksi ikävapautus. Ikävapautuksen voi saada, jos asuu kiinteistöllä vakituisesti ja on syntynyt 9.3.1943 tai ennen sitä. Vapautuksen voi saada myös sosiaalisin perustein enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Tällöin kunnan viranomainen tekee arvion ja päätöksen tilanteesta. Laki edellyttää kuitenkin, ettei kiinteistön jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnassa on valmisteltu dokumentteja poikkeamishakemukseksi. Ne sisältävät myös ohjeistusta poikkeamisen myöntämisen perusteista. Nämä perusteet osaltaan toimivat ohjeena asioita ratkaistaessa.

Ohjeiden mukaisesti tehtyinä vapautuspäätösten voidaan arvioida muodostuvan rutiiniluonteisiksi. Tämän ja niiden suureksi arvioitavan määrän perusteella päätösten tekeminen olisi tarkoituksenmukaista saattaa viranhaltijatyönä tehtäväksi.

Hallintosäännön kohdan 3.13 mukaan elinympäristövaliokunta päät-

tää poikkeamisista. Valiokunta voi siirtää ratkaisultaansa alaiselleen jaostolle ja viranhaltijalle.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Valiokunta päättää siirtää toimivaltaansa jätevesijärjestelmien rakentamisvelvollisuutta koskevien poikkeamisten osalta ympäristötarkastajalle.

Päätös: Hyväksyttiin.