

ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

Palautusosoite: Ympäristötarkastaja Matti Norr, Loimijoentie 74, 32440 Alastaro	
(Viranomaisen täyttää)	Viranomaisen yhteystiedot
Diaarimerkintä	
Ilmoitus on saapunut	

1. KAIKKI KIINTEISTÖNHALTIJAT

Kiinteistönhaltijoiden nimet ja syntymäajankohdat, alleiviivaa hakijan nimi	
Hakijan osoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

2. TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ

Sijaintikunta ja kylä	Tilan tai määräalan rakennusnumero
Kiinteistön pinta-ala	Osoite
KÄYTTÖTARKOITUS	
<input type="checkbox"/> Ympärivuotinen asuinrakennus, Pinta-ala m ² <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto, Käyttöaste noin kk/vuosi <input type="checkbox"/> Muu, mikä? Kiinteistön asukasmäärä	
Kiinteistöllä olevat rakennukset	
Montako erillistä jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kiinteistöllä on? kpl	
Tontin / kiinteistön maaperän laatu	Etäisyys olemassa olevaan viemäriverkostoon metriä

Hakemukseen on liitettävä asemapiirros (esim. 1:500), josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä niiden etäisyydet ojiin, vesistöihin, talousvesikaivoihin ja rajoihin. (LIITE 1)

Jokaista jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kohti täytetään oma LIITE 2 –lomake.

**3. PERUSTELUT TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYVAATIMUKSITA POIKKEAMISELLE (YSL 156d§)
(anna selvitykset erillisillä liitteillä 3A/3B/3C/3D) - valitse yksi tai useampi perustelu**

A) Poikkeamista haetaan jäteveden vähäisyyden perusteella. Kyllä (liitä hakemukseen liite 3A) Ei

tai

Poikkeamista haetaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuutta aiheuttaa:

B) Kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella.

Kyllä (liitä hakemukseen liite 3B) Ei

Kiinteistö liitetään ja jätevedet johdetaan vuodesta _____ alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

C) Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät. Kyllä (liitä hakemukseen liite 3C) Ei

D) Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste. Kyllä (liitä hakemukseen liite 3D) Ei

Selvitykset tulee antaa erillisillä liitteillä

**4. PERUSTELUT KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISELLE
(anna selvitykset erillisillä liitteillä)**

Perustelut lyhyesti

5. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Kaikkien kiinteistönhaltijoiden / omistajien allekirjoitukset

Nimien selvennykset

6. LIITTEET

- 1. Asemapiirros, josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä rajat ja talousvesikaivot
- 2. Jätevesijärjestelmän kuvaus (täytä jokaista jätevesien käsittelyjärjestelmää kohti oma lomake)
- 3A. Selvitys kiinteistön jäteveden vähäisyydestä
- 3B. Selvitys kiinteistön liittamisestä jätevesiviemäriin
- 3C. Selvitys kiinteistön haltijoiden korkeasta iästä ja muista elämäntilanteeseen liittyvistä erityisistä tekijöistä
- 3D. Selvitys kiinteistön haltijoiden työttömyydestä, sairaudesta tai sosiaalisesta suoritusesteestä
- Erillinen liite ympäristönsuojelumääräysten poikkeamisesta

OHJEET

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Perustason puhdistusvaatimuksesta poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset

Haja-asutuksen jätevesien perustason puhdistusvaatimuksesta voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §). Lupaa poikkeamiseen voi hakea enintään 100 metriä vesistön tai meren rannasta tai pohjavesialueella, joilla perustason puhdistusvaatimuksen täyttäminen on aikarajaan sidottua. Poikkeaminen on tarkoitettu vain epätavanomaisiin tapauksiin ja se raukeaa heti, jos tilanne muuttuu. Poikkeamissääntely koskee vain kohteita, joissa on ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. **Poikkeaminen on käsittelyjärjestelmäkohtaista.**

Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan tai teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta.

Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kunnan toimivaltainen viranomainen, jona usein toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kiinteistökohtainen poikkeaminen voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lupaa poikkeamiseen ei ole pakko myöntää vaikka jäljempänä tarkemmin selostetut poikkeamisen edellytykset täyttyisivätkin. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää luvan poiketa ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi. Käytännössä kiinteistöllä asuvien lukumäärä ei voi olla enemmän kuin keskimääräinen kolmen henkilön asukasmäärä eli kiinteistöllä tulee asua vakituisesti vain 1-2 henkilöä. Lisäksi kiinteistöllä asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin. Jäteveden laadun osalta on tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä esimerkiksi vesikäymälä tai erotteleva jätevesijärjestelmä. Olennaista on, että ympäristöön kohdistuva kuormitus on vähäistä verrattuna hajajätevesiasetuksen mukaisiin asukaskohtaisiin kuormituslukuihin.

Toimien kohtuuttomuus

Lupaa poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta on mahdollista hakea, jos tarvittava investointi olisi kiinteistön haltijalle kohtuuton. Kohtuuttomuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota sekä toteutettavien investointien elinkaaren pituuteen että kiinteistön haltijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen. Lupa poiketa voidaan kohtuuttomuusperusteilla myöntää sekä vakituisesti asuville kiinteistöille että vapaa-ajan kiinteistöille.

Poikkeaminen voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat sekä kustannuksiltaan korkeita että teknisesti vaativia esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomainen ottaa huomioon seuraavaa: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitettulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kustannuksia voidaan arvioida vertaamalla niitä jätevesijärjestelmän parantamisesta aiheutuviin keskimääräisiin kustannuksiin ja esimerkiksi vesihuoltolain mukaisiin liittymismaksuihin. Vapaa-ajan kiinteistöllä vaatimusten noudattaminen ei muodostu yhtä herkästi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi kuin omana asuntona käytetyllä kiinteistöllä, joka on välttämätön asukkaan elämiselle ja toimeentulolle.

HUOM! TÄYTÄ JOKAISTA JÄTEVEDEN KÄSITTELY- TAI PURKUJÄRJESTELYÄ KOHTI OMA LOMAKE.

ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

Palautusosoite: Ympäristötarkastaja Matti Norr, Loimijoen tie 74, 32440 Alastaro	
(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Liite on saapunut	

1. HAKIJA

Hakijan nimi	
Hakijan osoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

2. TIEDOT RAKENNUKSISTA JOISTA JÄTEVETTÄ MUODOSTUU JÄTEVESIJÄRJESTELMÄÄN

Rakennuksien tyypit (talo/sauna/tms)	Veden kulutus m ³ /vuosi
Sijaitseeko käsittelyjärjestelmä tai sen putkisto pohjavesialueella? <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Sijaitseeko joku (käsittelyjärjestelmään jätevettä tuottava) rakennus, jossa jätevesiä muodostuu, enintään 100 metriä vesistöä tai merestä? <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei

3. KÄYTTÖVESI (voit valita useamman vaihtoehdon)

<input type="checkbox"/> Vesijohtoverkostosta	<input type="checkbox"/> Kesävesijohdosta
<input type="checkbox"/> Pumpataan omasta kaivosta	<input type="checkbox"/> Kannetaan omasta kaivosta
<input type="checkbox"/> Pumpataan vesistöä	<input type="checkbox"/> Kannetaan vesistöä
Muulla tavalla, miten?	

4. KÄYMÄLÄRATKAISU (voit valita useamman vaihtoehdon)

<input type="checkbox"/> Vesikäymälä	<input type="checkbox"/> Kuivakäymälä
<input type="checkbox"/> Kemiallinen käymälä	Kuivakäymälän toimintaperiaate:
<input type="checkbox"/> Muu, mikä?	<input type="checkbox"/> Rakennuksessa ei ole käymälää

5. VARUSTETASO (voit valita useamman vaihtoehdon)

<input type="checkbox"/> Suihku	<input type="checkbox"/> Lämminvesivaraaja (paineellinen)
<input type="checkbox"/> Kylpyamme	<input type="checkbox"/> Talousveden lämmitysjärjestelmä (paineeton)
<input type="checkbox"/> Pyykinpesukone	<input type="checkbox"/> Muu vettä käyttävä laite, mikä?
<input type="checkbox"/> Astianpesukone	

6. SYNTYVÄT TALOUSJÄTEVEDET (voit valita useamman vaihtoehdon)

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vesikäymälän jätevesiä, ns. mustia jätevesiä | <input type="checkbox"/> Asuinrakennuksessa olevan saunan jätevesiä |
| <input type="checkbox"/> Asuinrakennuksen pesu-, siivous- yms. harmaita jätevesiä | <input type="checkbox"/> Erillisen saunan jätevesiä |
| | Muita jätevesiä, mitä? |

7. JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄ JOLLE POIKKEAMISTA HAETAAN

A)
Rakentamisvuosi:

B)
 Kiinteistöllä on tiivis umpisäiliö m³, johon johdetaan WC-vedet Pesuvedet
 Kiinteistöllä on saostussäiliöt: : osastoa, joiden yhteistilavuus m³,
joihin johdetaan WC-vedet Pesuvedet (täytä kohta 7C)
 Kiinteistöllä on laitepuhdistamo, malli:
 Jätevedet johdetaan muualle, mihin:

C)
Saostussäiliöiden rakentamisvuosi:
Saostussäiliöiden materiaali: Betoni, paikalla valettu Betoni, renkaat Muovi
Saostussäiliöiden poistoputkissa ehjät T-kappaleet: Kyllä Ei Ei tietoa
Saostussäiliöstä jätevedet johdetaan:
 Avo-ojaan
 Salaojaan
 Maasuodattamoon: Rakentamisvuosi pinta-ala m² Tuuletusputket: Kyllä, kpl: Ei
 Imeytyskenttään: Rakentamisvuosi pinta-ala m² Tuuletusputket: Kyllä, kpl: Ei
 Kivipesään
 Muualle, mihin

8. LISÄTIEDOT JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄSTÄ

Jätevesijärjestelmän kunto (oma arvio): Hyvä Kohtalainen Huono
Järjestelmässä ilmenneet häiriöt ja niiden korjaustoimenpiteet:
Järjestelmän säännöllinen huoltoväli:

Jätevesijärjestelmän toimivuus tutkittu esim. vesinäyttein: Kyllä Ei
Tutkittu vuonna
Tulokset

9. JÄTEVESIEN PURKUPAIKKA

Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän etäisyys Etäisyys vesistöön m Vesistön nimi:	Jätevedet johdetaan: <input type="checkbox"/> Omalle maalle <input type="checkbox"/> Toisen maalle, kenen? <input type="checkbox"/> Rajalle
Etäisyys omaan talousvesikaivoon m	
Etäisyys naapurin talousvesikaivoon m	
Purkuojan arvioitu virtaama: <input type="checkbox"/> Virtaama pieni (oja kuiva, kapea, ruohotunut?) <input type="checkbox"/> Virtaama suuri (osa syvä, leveä, vesi virtaa hyvin ympäri vuoden?)	Lisätietoja purkupaikasta:

10. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Hakijan allekirjoitus

Nimen selvennys

Jokaista jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kohti täytetään oma LIITE 2 –lomake.

ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

Palautusosoite: Ympäristötarkastaja Matti Norr, Loimijoentie 74, 32440 Alastaro	
(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Liite on saapunut	

1. HAKIJA

Hakijan nimi	
Hakijan osoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

2. JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ, JOTA VÄHÄISYYS KOSKEE

Mikäli kiinteistöllä on useampi jätevesien käsittelyjärjestelmä (Liite 2), mainitse mitä niistä vähäisyys koskee.

3. LISÄTIETOJA JÄTEVEDEN VÄHÄISYYDESTÄ

Perustelut poikkeamiseksi jäteveden vähäisyyden johdosta.

4. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Hakijan allekirjoitus
Nimen selvennys

OHJEET LIITE 3A

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys

Kunnan toimivaltainen viranomaislainen voi myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi. Käytännössä kiinteistöllä asuvien lukumäärä ei voi olla enemmän kuin keskimääräinen kolmen henkilön asukasmäärä eli kiinteistöllä tulee asua vakituisesti vain 1-2 henkilöä. Lisäksi kiinteistöllä asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin. Jäteveden laadun osalta on tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä esimerkiksi vesikäymälä tai erotteleva jätevesijärjestelmä. Olennaista on, että ympäristöön kohdistuva kuormitus on vähäistä verrattuna hajajätevesiasetuksen mukaisiin asukaskohtaisiin kuormituslukuihin.

Asukasmäärästä, kiinteistön käyttötavasta ja jätevesijärjestelmästä muodostuu tilanteesta riippuen erilaisia yhdistelmiä, joiden avulla voidaan tarkastella poikkeamisen mahdollisuutta ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Seuraavassa on havainnollistettu harkinnan perusteita ja erilaisten tilanteiden yhdistelmien harkintaa.

ASUKKAIDEN MÄÄRÄ	KÄYTTÖTAPA	JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ	KUORMITUS YMPÄRISTÖÖN
enemmän kuin 2	vakituinen	vesikäymälä	
enemmän kuin 2	vapaa-ajan	vesikäymälä	
enemmän kuin 2	vakituinen	kuivakäymälä	
2 tai vähemmän	vakituinen	vesikäymälä	
2 tai vähemmän	vapaa-ajan	vesikäymälä	
2 tai vähemmän	vakituinen	kuivakäymälä	
enemmän kuin 2	vapaa-ajan	kuivakäymälä	
2 tai vähemmän	vapaa-ajan	kuivakäymälä	

Kuva 1. Erilaisten tilanteiden yhdistelmien aiheuttama kuormitus ympäristöön. Mitä vaaleampi sitä vähäisempi kuormitus. (Lähde: Ympäristövaliokunnan mietintö YmVM 20/2016.)

Pääsääntöisesti poikkeusta kuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella ei tule myöntää vakituisesti asuulle vesikäymälälliselle kiinteistölle, jossa asuu kaksi tai sitä useampi henkilö. Myöskään vapaa-ajan asunnolle, jossa on vesikäymälä ja jossa asuu enemmän kuin kaksi henkilöä ei pääsääntöisesti tule myöntää poikkeusta.

Poikkeus voidaan kuitenkin myöntää vapaa-ajan asunnolle, jota käyttää pääsääntöisesti enintään kaksi asukasta ja käyttöpäiviä on vuosittain vain muutama vaikka asunnossa on vesikäymälä. Käyttöpäivien määrää tarkasteltaessa kiinnitetään huomiota sekä yhtenäisten käyttäjakojojen pituuteen että käyttöpäivien kokonaismäärään vuodessa. Muodostuvan kuormituksen määrää verrataan keskimääräiseen kuormitukseen asetuksen mukaisesti.

Lupaa poiketa ei pääsääntöisesti voi kuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella myöntää kuivakäymälälliselle kiinteistölle, jos asuminen on vakituista ja asukkaita on kaksi tai enemmän ja kiinteistön pesuvesien käyttö vastaa tavanomaista asumista. Poikkeuksen myöntämistä arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota pesuvesistä aiheutuvan kuormituksen määrään ja kuivakäymälän nestejakeiden asianmukaiseen käsittelyyn. Poikkeuksen voi yleensä myöntää vapaa-ajanasunnolle, jota käyttää pääsääntöisesti enintään kaksi ihmistä ja kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä. Poikkeuksen myöntämisen edellytyksenä on, että kiinteistön pesuvesien ja kuivakäymälän eri jakeiden käsittely on nykyisellään riittävää.

ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

Palautusosoite: Ympäristötarkastaja Matti Norr, Loimijoentie 74, 32440 Alastaro	
(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Liite on saapunut	

1. HAKIJA

Hakijan nimi	
Hakijan postiosoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

2. VIEMÄRIVERKOSTOON LIITETTÄVÄT RAKENNUKSET KIINTEISTÖLLÄ

<input type="checkbox"/> Kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset liitetään viemäriverkoston
<input type="checkbox"/> Osa kiinteistöllä olevat rakennukset liitetään viemäriverkoston, täsmennä mitkä rakennukset:

3. LISÄTIETOJA KIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ VIEMÄRIVERKOSTOON

Perustelut poikkeamiseksi kohtuuttomuuden johdosta. Lisätietoja kiinteistön liittämisestä viemäriverkoston.

4. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Hakijan allekirjoitus

Nimen selvennys

OHJEET LIITE 3B

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Viemäriverkoston ulottaminen kiinteistön sijaintialueelle

Poikkeamisen edellytyksiä arvioitaessa tulee ottaa huomioon kiinteistön mahdollinen sijainti alueella, joka on tulossa viemäriverkoston piiriin. Säännöksissä ei määritellä tarkemmin, milloin viemäriverkoston pitää olla odotettavissa tai miten pitkällä sen suunnittelun pitää olla. Kunnan toimivaltaisella viranomaisella on siten mahdollisuus harkita asiaa tapauskohtaisesti. Viemäriverkoston laajenemista tulee arvioida erityisesti sen mukaan, kuinka kunta on kehittämässä vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Jos kunnassa on laadittu vesihuollon kehittämissuunnitelma, on siinä voitu osoittaa alueet, jotka olisi tarkoituksenmukaista saattaa viemäröinnin piiriin. Poikkeus voidaan kuitenkin myöntää enintään viideksi vuodeksi, jolla aikajänteellä pitäisi pystyä ottamaan viemäriverkoston laajeneminen huomioon.

ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

Palautusosoite: Ympäristötarkastaja Matti Norr, Loimijoen tie 74, 32440 Alastaro	
(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Liite on saapunut	

1. HAKIJA

Hakijan nimi	
Hakijan osoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

2. LISÄTIETOJA KIINTEISTÖN HALTIJOIDEN IÄSTÄ JA ELÄMÄNTILANTEESTA

Perustelut poikkeamiseksi kohtuuttomuuden johdosta. Selvitys kiinteistön tulevasta, tiedossa olevasta käytöstä ja jätevesijärjestelmän käyttöiästä.

3. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Hakijan allekirjoitus
Nimen selvennys

OHJEET LIITE 3C

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Kiinteistön haltijan korkea ikä ja muut elämäntilanteet

Jätevesien käsittelyvaatimuksista voidaan myöntää lupa poiketa hakijan korkean iän perusteella. Säännöksen tarkoituksena on välttää investointeja uuteen jätevesijärjestelmään erityisesti sellaisilla kiinteistöillä, jotka vanhan sukupolven väistyessä saattavat jäädä asumattomiksi. Samankaltaisena elämäntilanteena voidaan pitää esimerkiksi tiedossa olevaa muuttoa muualle niin, että kiinteistö jää asumattomaksi.

Hakijan taloudellisella tilanteella ei tätä nimenomaista lainkohtaa sovellettaessa ole merkitystä, vaan olennaista on, että investointia voidaan pitää kohtuuttomana, koska jätevesijärjestelmä jää lyhytikäiseksi. Jätevesijärjestelmän parantamisen kustannuksilla ja hakijan taloudellisella tilanteella on poikkeusharkinnassa kuitenkin yleisesti merkitystä.

Kiinteistön haltijoilla on siis mahdollisuus hakea lupaa poiketa talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksesta korkean iän perusteella, eikä tämän poikkeuksen myöntämiselle ole asetettu tiettyä alaikärajaa. Iän perusteella poikkeusta voivat hakea myös ne kiinteistönhaltijat, jotka eivät esimerkiksi kiinteistön omistussuhteiden tai käyttötavan takia täytä automaattisen ikävapautuksen kriteereitä.

ILMOITUKSEN TUNNISTETIEDOT

Palautusosoite: Ympäristötarkastaja Matti Norr, Loimijoen tie 74, 32440 Alastaro	
(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Liite on saapunut	

1. HAKIJA

Hakijan nimi	
Hakijan postiosoite	
Hakijan sähköpostiosoite	Hakijan puh.nro

2. LISÄTIETOJA KIINTEISTÖN HALTIJOIDEN TULOISTA JA VARALLISUUDESTA

Kaikkien kiinteistönhaltijoiden tulot	
Säännölliset kuukausitulot tällä hetkellä yhteensä:	€/kk
(mm. ansiotulot, sosiaaliperusteiset tulot, eläkkeet yms.)	
Satunnaiset tulot yhteensä:	€/kk
(mm. osinkotulot, vuokratulot, satunnaiset palkat ja palkkiot, myyntitulot, muut epäsäännölliset tulot)	
Viimeksi toimitetun verotuksen verolipun jäljennökset on liitettävä hakemukseen.	
Kiinteistönhaltijoiden lainat	
Asuntolainat, pääoma:	€, kk-lyhennys €/kk
Muut lainat, pääoma:	€, kk-lyhennys €/kk
Muiden lainojen käyttötarkoitus:	
Asuinkiinteistön lisäksi asunnossa asuva kiinteistön haltija on omistanut ja luovuttanut viimeisten viiden (5) vuoden aikana muita asuntoja, kiinteistöjä tai määräaloja (asunnot, maa- ja metsätilat yms.)	
<input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, selvitys mitä:	
Kulkuneuvot (merkki ja malli, vuosimalli):	
Arvopaperit, mm. osakkeet, rahastosijoitukset ja vastaavat (mitä, lukumäärä, arvo euroina):	
Muut varat (mm. pankkitilien saldot euroina, muut säästöt):	
Lisätietoja varallisuudesta:	
<input type="checkbox"/> Erillinen selvitys liitteenä	

3. LISÄTIETOJA TALOUDELLISESTA KOHTUUTTOMUUDESTA

Arvio jätevesien käsittelyn saneerauksen kustannuksista:

Perustelut poikkeamiseksi kohtuuttomuuden johdosta. Lisätietoja taloudellisesta kohtuuttomuudesta:

4. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päivämäärä

Hakijan allekirjoitus

Nimen selvennys

OHJEET LIITE 3D

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Kiinteistön haltijan muu sosiaalinen suorituseste

Kiinteistökohtaista poikkeusta voidaan hakea myös sosiaalisin perustein. Tämä tulee kyseeseen silloin, kun pitkäaikainen työttömyys, sairaus tai muu seikka on heikentänyt kiinteistön haltijan taloudellista tilannetta niin, että investointia jätevesijärjestelmään voidaan pitää kohtuuttomana.

Arvioidessaan kiinteistön haltijan taloudellista tilaa kunnan viranomaisen voi kuitenkin käyttää apunaan sitä kokemusta, joka on saatu sovellettaessa muita vastaavia, osin tarkempia tulo rajoja sisältäviä säännöksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi esim. pyytää asiasta lausuntoa sosiaaliviranomaiselta, jolloin kiinteistön haltijan varallisuus- yms. tietoja käsittelee vain asiaan kuuluva viranomaisen.