

Elinympäristövaliokunta	§ 77	18.06.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 97	27.08.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 124	29.10.2019

Metsän myynti

863/10.03.01/2019

Elymvali 18.06.2019 § 77

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.4.2019 kokouksessaan vuoden 2019 talousarvioon muutoksia, joissa yhtenä kohtana elinympäristövaliokunnan palvelualojen tuloarviota lisätään 130.000 euroa. Tämä toimintatulojen lisäys vuositasolla on tarkoitus kattaa metsätilojen myynneistä saatavalla myyntivoitolla.

Tarkoituksenmukaisia ja myyntiin soveltuvia metsätiloja ja -palstoja on kartoitettu yhteistyössä Metsänhoitoyhdistys Loimijoen kanssa. Taloussihteeriltä saatujen metsätilojen kirjanpitoarvojen ja MHY:n arvioimien metsätilojen markkina-arvojen analysoinnin tulos on esitelty myös kaupungin taloustyöryhmälle.

Taloustyöryhmä käsitteli 27.5.2019 kokouksessaan metsäpalstojen myyntiä osana talouden sopeutustoimia. Ryhmän kokouksessa käsiteltyjen metsätilojen, joiden suuri tasearvo oletettuun myyntihintaan nähden on korkea, jätettiin jatkovalmistelusta pois. Muutoin taloustyöryhmä piti tehtyä selvitystä tässä vaiheessa riittävänä, jonka perusteella arvioituja myyntivoittoja edustavien metsätilojen myyntiä tulee valmistella.

Tarkastelun alla olleiden metsätilojen arvioidut laskelmat myyntivoitoista sekä kartat myytävistä alueista ovat liitteinä.

Myyntikanavana on tarkoitus käyttää Huutokaupat.com -verkkopalvelua, jossa mm. kunnat, kaupungit ja muut julkishallinnon toimijat järjestävät nettihuutokauppoja.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää asettaa liitteen mukaiset metsäalueet huutokaupalla myytäväksi. Saatujen tarjousten hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä teki muutosehdotuksen; Elinympäristövaliokunta päättää asettaa liitteen mukaiset metsäalueet huutokaupalla myytäväksi Metsätilat.fi-sivustolle.

Metsänhoitoyhdistys Loimijoelta pyydetään metsäarviot myytävistä kohteista.

Saatujen tarjousten hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Juho Pietilän muutosehdotusta kannattivat Laura Kilpiö, Markku Rämö ja Kristiina Santahuhta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut. Puheenjohtaja totesi, että elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyy Juho Pietilän tekemän muutosehdotuksen.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti hyväksyä Juho Pietilän tekemän muutosehdotuksen, että myytävien metsäalueiden huutokauppa pidetään Metsätilat.fi-sivustolla ja että Metsänhoitoyhdistys Loimijoelta pyydetään metsäarviot myytävistä kohteista. Saatujen tarjousten hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Elymvali 27.08.2019 § 97

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Metsänhoitoyhdistys Loimijoki on laatinut arviot myytäviksi kaavailuista metsäkohteista, joiden lukumäärä on neljä metsätilaa. Metsäarviot ovat oheismateriaalina. Metsätilat.fi- sivustolla ei voi käydä huutokauppaa, joten Metsätilat.fi metsätilojen kiinteistövälitysliikkeenä valtuutetaan tekemään myytävien kohteiden ilmoitukset ja järjestämään niiden kaupat.

Metsäarviot oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaiset metsäkohteet myytäviksi ja valtuuttaa katuinsinöörin tekemään Metsätilat.fi-kiinteistövälitysliikkeen kanssa toimeksiantosopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Loimaan Veden johtaja Ari Kaunisto oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.37 - 19.42.

Elymvali 29.10.2019 § 124

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Harri Salminen, puh. 02 761 4270

Metsätilat.fi on hoitanut myyntitoimeksiantoa sopimuksen mukaisesti. Tiloista on saatu annettuun määräaikaan 21.10. klo 16.00 tarjoukset ja niistä on laadittu liitteenä olevat yhteenvedot.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että myytäväksi tarjolla olleet tilat ja yksi määräala myydään niistä kustakin korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös: Hyväksyttiin.