

Elinympäristövaliokunta	§ 36	26.03.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 51	23.04.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 106	10.09.2019
Elinympäristövaliokunta	§ 122	29.10.2019

## **Urheilukeskuksen pesäpallokentän peruskorjaus**

633/12.04.02/2018

Elymvali 26.03.2019 § 36

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Loimaan kaupungin liikuntapalvelusuunnitelman mukaan pesäpallokentän peruskorjaus kaupungin keskustaan on vuonna 2013 tehdyn kuntoarvion mukaan tehtävä muutaman vuoden sisällä. Urheilukeskuksen pesäpallostadionin tekonurmen osittain kumpuileva pinta ja epätasaisuus ovat pelissä turvallisuusriskinä. Kentän peruskorjaus on ollut pitkään kaupungin talousarvion investointiesityksessä ja prioriteettina yhtenä tärkeimmistä liikuntasektorille osoitettavista hankkeista. Useampana peräkkäisenä vuotena toteutus on aina siirretty seuraavalle vuodelle, mutta kaupunginvaltuuston 10.12.2018 hyväksymässä talousarviossa, julkisen käyttöomaisuuden urheilu- ja ulkoalueet -hankeryhmässä, pesäpallokentän peruskorjaukseen on varattu 370 000 €:n määrärahaa vuodelle 2019. Hankkeeseen on haettu Lounais-Suomen aluehallintovirastosta liikuntapaikkojen valtionavustusta 30 % hankkeen kustannusarviosta.

Rakennuskohteena on Loimaan urheilukeskuksessa sijaitsevan hiekkatekonurmipintaisen pesäpallokentän peruskorjaus. Pesäpallokentän tekonurmi, rakennekerrokset sekä salaojitus uusitaan nykyisen kentän routivuuden vuoksi. Urakka tulee käsittämään pesäpallokentän kuivatuksen, rakennekerrosten ja tekonurmen uusimisen materiaaleineen, rakenteineen, töineen ja mittauksineen. Valmiin tekonurmipinnoitteet tulee täyttää Suomen Pesäpalloliitto ry:n julkaisun ”Pesäpallokentän tekonurmipinnoitteen vaatimukset, 2011” vaatimukset.

Suunnittelu- ja konsulttiyritys Sweco Ympäristö Oy on laatinut hankkeesta kaupalliset ja tekniset asiakirjat: tarjouspyyntö, urakkatarjouslomake, urakkaohjelma, yksikköhintaluettelo, turvallisuusasiakirja, työselostus ja piirustukset (yleiskartta, mitat, kuivatus, leikkaus AA, leikkaus BB, leikkaus CC, leikkaus DD). Tarjouspyyntöasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Hankintailmoitus julkaistaan 27.3.2019 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa, Mercell-tarjousportaalissa <https://perma-link.mercell.com>, Loimaan kaupungin internet sivuilla ([www.loimaa.fi/hankinnat](http://www.loimaa.fi/hankinnat)) ja Loimaan Lehdessä. Tarjous jätetään sähköisesti Mercell-tarjousportaaliin kautta 11.4.2019.

Hallintosäännön § 69 mukaan toimielin päättää kansallisen kynnysarvon ylittävistä, mutta EU-hankintarajan alittavista hankinnoista.

Oheismateriaalina tarjouspyyntöasiakirjat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut kaupalliset ja tekniset tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa katuinsinöörin jatkamaan hankintaprosessia.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Katuinsinööri Jarkko Salminen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Elymvali 23.04.2019 § 51

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Hankintailmoitus julkaistiin 27.3.2019 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa, Mercell-tarjousportaalissa <https://perma-link.mercell.com>, Loimaan kaupungin internet sivuilla ([www.loimaa.fi/hankinnat](http://www.loimaa.fi/hankinnat)) ja 28.3.2019 Loimaan Lehdessä.

Hankintamenettely oli hankintalain mukainen avoin menettely, hanke on kokonaishintaurakka ja tarjouksen valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Tarjouksia saatiin 11.4.2019 sähköisesti Mercell-tarjousportaaliin kautta neljä kappaletta. Tarjoukset olivat hankintayksikön saatavilla 11.4.2019 kello 12.00 alkaen. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on käyttänyt asiassa otto-oikeuttaan ja palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi.

Pesäpallokentän suunnittelun keskeisenä tavoitteena oli kentän nykyisten rakennekerrosten uusiminen, koska kerrosten materiaalien ei oleteta täyttävän nykyisiä kenttärakentamisen normeja. Lisäksi kentän hoitohenkilökunnan mukaan kentällä on keväisin routaongelmia. Suunnittelijan mukaan suunnittelutyön lähtökohtana oli tilaajan ilmaiseva kentän nykykunto, jonka perusteella kenttä on suunniteltu valitsein normein ja ohjein tarjouspyyntöasiakirjoissa osoitetulla tavalla. Suunnittelijan lausunto jaetaan kokouksessa.

Pesäpallokentän peruskorjaus on kaupungin talousarviossa Urheilu- ja ulkoalueet -hankeryhmässä, jossa määrärahoja on varattu 370.000 €. Hankkeeseen on haettu Lounais-Suomen aluehallintovirastosta valtion liikuntapaikka-avustusta, joka voi enimmillään olla 30 % hankkeen kustannusarviosta. Vuoden 2019 liikuntapaikka-avustuksia koskeva päätöksentekoprosessi on LSAVI:ssa loppusuoralla.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Asia esitellään ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Käsittely: Keskustelun kuluessa vt. tekninen johtaja teki päätösehdotuksen, että elinympäristövaliokunta valitsee Urheilukeskuksen pesäpallontentän peruskorjauksen urakoitsijaksi Jäämestarit Oy:n, urakan kokonaishinta 307.000€.

Tehdyn päätösehdotuksen jälkeen, varajäsen Kari Leppäjoki teki varajäsen Ossi Mäkelän kannattamana muutosehdotuksen, että hankinta keskeytetään ja tehdään uudet suunnitelmat, tutkitaan maapohja ja mahdollinen veden valuminen kalliolta kentälle.

Koska oli tehty vt. teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja tiedusteli, että voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä kannatetun muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut. Puheenjohtaja totesi, että elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyy varajäsen Kari Leppäjoen tekemän muutosehdotuksen.

Päätös: Elinympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä varajäsen Kari Leppäjoen tekemän kannatetun muutosehdotuksen, että hankinta keskeytetään, tehdään uudet suunnitelmat, tutkitaan maapohja ja mahdollinen veden valuminen kalliolta kentälle.

Perusteena hankkeen keskeytymiselle on hankintayksikön muuttunut rahoitustilanne ja epäonnistunut tarjouspyyntö.

Pöytäkirjamerkintä:

Katuinsinööri Jarkko Salminen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa

tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.  
Elymvali 10.09.2019 § 106

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Peruskorjaushanke keskeytettiin huhtikuussa valiokunnan päätöksellä. Tällöin edellytti maaperän jatkoselvityksiä. Pesäpallokentälle tehtiin pohjatutkimukset, jonka raportti valmistui 4.6.2019. Raportin perusteella kentän rakennussuunnitelmaa tarkistettiin, jolloin rakennekerroksia ohennettiin ja mm. salaojien uusiminen jäi pois nyt käsillä olevasta suunnitelmasta. Pohjatutkimusraportti ja kustannusarvio ovat oheismateriaalina.

Kaupunki oli hakenut 20.12.2018 liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeisiin tarkoitettua valtionavustusta 101 580,00 euron edestä. Lounais-Suomen aluehallintoviraston oheismateriaalina olevan päätöksen 28.5.2019 mukaan se päätti olla myöntämättä valtionavustusta haettuun hankkeeseen perusteella, että hakija on ilmoittanut palauttaneensa hankkeen suunnittelun uuteen valmisteluun. Seuraava hakukierros käynnistyy syksyllä 2019 (hakemusten määräaika 31.12.2019) ja koskee hankkeita, jotka on tarkoitus aloittaa vuonna 2020. Avustusta myönnetään hankkeisiin, joiden rakentamista ei ole aloitettu ennen valtionapupäätöstä.

Suunnittelu- ja konsulttiyritys Sweco Ympäristö Oy on uusinnut hankkeen kaupalliset ja tekniset asiakirjat: tarjouspyyntökirje, urakkatarjouslomake, urakkaohjelma, yksikköhintaluettelo, turvallisuusasiakirja, työselostus ja piirustukset (asemapiirustus, leikkaus AA, leikkaus BB, leikkaus CC, leikkaus DD).

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Hallintosäännön § 69 mukaan toimitellaan päätätä kansallisen kynnysarvon ylittävistä, mutta EU-hankintarajan alittavista hankinnoista.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta hyväksyy laaditut kaupalliset ja tekniset tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa katuinsinöörin jatkamaan hankintaprosessia.

Hankintailmoitus julkaistaan julkisten hankintojen ilmoituskanavassa HILMA:ssa, Mercell-tarjousportaalissa, <https://permalink.mercell.com>, Loimaan kaupungin internet sivuilla ([www.loimaa.fi/hankinnat](http://www.loimaa.fi/hankinnat)) ja Loimaan Lehdessä. Tarjous jätetään sähköisesti Mercell-tarjousportaaliiin kautta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen,  
puh. 02 761 4203

Hankintailmoitus julkaistiin 12.9.2019 julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa, Mercell-tarjousportaalissa, kaupungin kotisivuilla ja 14.9.2019 Loimaan Lehdessä.

Hankintamenettely oli hankintalain mukainen avoin menettely, hanke on kokonaishintaurakka ja tarjouksen valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Tarjoukset olivat hankintayksikön saatavilla sähköisesti Mercell-tarjousportaalissa 10.10.2019 klo 12.00 alkaen. Tarjouksia saatiin viisi kappaletta. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta päättää valita Urheilukeskuksen pesäpallokentän peruskorjauksen urakoitsijaksi edullisimman kokonaishinnan antaneen Kaskenoja Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.34 - 17.37.