

Lausunto Mäenpään asuinalueen laajennuksen asemakaavaluonnoksesta

Elymvali 27.08.2019 § 96

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,
puh. 02 761 4270

Noin 5,2 ha:n suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin keskustan itäpuolella. Alue rajautuu etelässä Loimijokeen, idässä peltoalueeseen, pohjoisessa Sieppalantien pohjoisreunaan ja lännessä Sieppalankadun varren asuinalueeseen. Alue on pääosin avointa peltoa. Kaava-alueen pohjoisosassa on kaksi asuinkiinteistöä ja eteläosassa yksi asuinkiinteistö.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Sieppalankadun varren asuinalueita itään päin. Tämä lisää Loimijoen läheisyydessä sijaitsevien pientalotonttien tarjontaa.

Kaava-alue on kokonaan uutta asemakaavaa. Alueen ensimmäisellä asemakaavalla osoitetaan olemassa olevien asuinrakennusten kiinteistöt AO-kortteleiksi. Alueen pohjoisosaan muodostetaan kortteli, joka muodostuu kahdesta tontista, ja kaakkoisosaan muodostetaan kortteli, joka muodostuu yhdestä tontista. Korttelin 27 tontin 1 asuinrakennus sekä luhtiaitta osoitetaan suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-3). Koko kortteli 27 osoitetaan alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm-1). Korttelin 29 pohjoisen puoleinen osa osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja siihen merkitään ajoyhteys kortteliin 29.

Alueen länsipuolella olevan asuinalueen läpi kulkevaa Sieppalankatua jatketaan Sieppalantielle asti. Kaava-alueen itäosassa olemassa oleva Sieppalantie nimetään Sieppalankaduksi. Aliskyläntien katualue jatketaan Sieppalankadulle asti.

Sieppalankadun eteläpuolelle muodostuu uusi erillispientalojen korttelialue. Kortteli muodostuu kahdeksasta omarantaisesta tontista. Kolmelle idän puoleiselle tontille kulku tapahtuu Sieppalankujaksi nimitettävän kadun kautta. Katualueiden väliin jäävät alueet osoitetaan puistoiksi, jotka nimetään Sieppalanpuistoksi ja Mäki-Pietilänpuistoksi. Mäki-Pietilänpuisto ulottuu Loimijoen rantaan asti.

Kaavamateriaalit löytyy Loimaan kaavoituksen nettisivuilta:
<https://loimaa.fi/maenpaa>

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Valiokunta toteaa, että sillä ei ole huomauttamista asemakaavaluon-

noksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.