

**Lausunto nahkatehtaan lämpökeskuksen alueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta**

Elymvali 27.08.2019 § 95

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen,  
puh. 02 761 4270

Asemakaavan muutos koskee osaa Loimaan Kartanomäen korttelista 22. Noin 1,2 ha:n suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin keskustan luoteispuolella. Alue rajautuu etelässä Juvantiehen, idässä Arvidinkatuun sekä pohjoisessa ja lännessä entiseen nahkatehtaan kiinteistöön. Alue on osa entisen nahkatehtaan tehdasmiljöötä. Alueella on nahkatehtaan vanha lämpölaite sekä varastomakasiini. Vesikosken historiallinen tehdasalue rantamaisemineen on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (RKY).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää kaupungin keskustan yhdyskuntarakennetta hyödyntämällä vajaakäytöllä olevia alueita. Alueen tehokkaammalla hyödyntämisellä tavoitellaan myös nykyistä viihtyisämpää ja korkeatasoisempaa kaupunkikuvaa. Tavoitteena on säilyttää merkittävän tehdasmiljöön arvot ottamalla se paremmin osaksi ehyttä kaupunkirakennetta. Tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinrakentaminen ja näin lisätä keskustan monipuolista asuntotarjontaa palvelujen välittömässä läheisyydessä. Uudisrakentamisen tulee olla korkeatasoista ja alueen ympäristöön sopivaa. Asemakaavalla tutkitaan myös alueen suojelutarpeet.

Luonnosvaiheen kaavamateriaalit löytyy Loimaan kaavoituksen nettisivuilta:

<https://loimaa.fi/nahkatehtaan-lampokeskuksen-alueen-asebakaava-muuto>

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Valiokunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavamuutosluonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin.