

**Neuvolatilojen vuokrasopimus**

Elymvali 18.06.2019 § 78

Valmistelija: rakennuttamisinsinööri Harri Laaksonen, puh. 02 761 4203

Loimaan kaupungin terveysasemaverkkoselvityksessä on esitetty toimenpide-ehdotuksia toimintojen tehostamiseksi jossa yhtenä kohteena on toimintojen keskittäminen pääterveysasemalle.

Yhtenä tehostamisen muotona on Pääterveysaseman ja Hirvikosken terveysaseman ennaltaehkäisevän terveydenhuollon äitiys- ja lastenneuvolat muuttaminen Tyks Loimaan sairaalan 1. kerroksesta vapautuviin tiloihin. Sairaanhoidopiiriltä on saatu näistä tiloista vuokratarjous joka on jaettu oheismateriaalina. Vuokrasopimus on tarkoitettu tehdä toistaiseksi voimassa olevana samoin ehdoin kuin aiemmin tehty diabetesneuvolan vuokrasopimus, jonka oleelliset ehdot ovat seuraavat:

Vuokranantaja  
Varsinais-Suomen sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

Vuokralainen  
Loimaan kaupunki

Vuokrakohte  
Sairaalan 1 krs. vapautuvat tilat oheismateriaalin mukaan, huoneistoala 168,5m<sup>2</sup>, jyvitetty huoneistoala 257,5m<sup>2</sup>

Käyttötarkoitus  
Tilat vuokrataan Loimaan kaupungin perusterveydenhoidon toimintaan.

- Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi
- Molemminpuolinen irtisanomisaika on 12kk
- Vuokran määrä 4.514,52€/kk, sidotaan elinkustannusindeksiin
- Ei vakuuksia
- Vuokra sisältää kaikki kiinteistön ylläpitokustannukset
- Vuokralainen vastaa toiminnallisista käyttökustannuksista, kuten siivous-, vaatehuolto-, logistiikka- ja vahtimestaripalveluista sekä hankkimiensa koneiden, kalusteiden ja laitteiden ylläpidosta ja huollosta sekä käytävien ja yleisten tilojen siisteydestä vuokraamiensa tilojen yhteydessä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Vuokrataan Tyks Loimaan sairaalan tilat sopimusluonnoksen mukaan, jos hyvinvointivaliokunta päättää siirtää neuvolapalvelut sairaalan tiloihin.

Päätös: Hyväksyttiin.